

98  
143

编号为：莒农商高抵字2023年第0629901-1号的抵押/最高额抵押合同项下：

恒温库厂房抵押清单

编号：

0629901-1号

2024年11月23日 东2488号 以直村4915恒温库厂房 2024年11月23日和 5249号 以直村492号厂房为同一套档案

抵押人：莒县开元食品有限公司  
抵押权人：山东莒县农村商业银行股份有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	重置单价 (元/m <sup>2</sup> )	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	重置价值	成新率		
1		东恒温库		2005.00	2783.2	1956.52		5,445,386.46	58.00%	3,158,324.15		东恒温库 (11-8)
2		西恒温库		2010.00	2634.1	1553.71		4,092,627.51	70.00%	2,864,839.26		东恒温库 (19-18)
3		东机房		2005.00	39.06	863.17		33,715.42	66.00%	22,252.18		
4		西机房		2010.00	51.15	863.17		44,151.15	76.00%	33,554.87		西恒温库结构包库
5		办公室			87.5	632.99		55,386.63	70.00%	38,770.64		
6		新建东平房			112.5	632.99		71,211.38	100.00%	71,211.38		
7		西仓库			54	345.27		18,644.58	70.00%	13,051.21		
8		配电室			35.75	805.63		28,801.27	66.00%	19,008.84		
9		南沿街房			195.5	460.36		90,000.38	85.00%	76,500.32		
								9,879,924.77		6,297,512.84		

抵押人 (盖章) 莒县开元食品有限公司  
法定代表人 (签章) 或授权代理人 (签章) 2023年6月29日

抵押权人 (盖章) 山东莒县农村商业银行股份有限公司  
经办人 (签章) 2023年6月29日

主管部门意见  
主管部门 (签章) 年 月 日

以直村 2024.7.13