

河北国控国际物流有限公司  
商业化合作涉及河北星烁锯业股份有限公司  
所有的固定资产抵押评估项目  
资产评估报告书摘要

冀中君汇评报字(2016)第061号

重要提示

以下内容摘自资产评估报告书,欲了解本项目的全面情况,应认真阅读资产评估报告书全文。

一、评估目的

河北中君汇资产评估有限公司接受河北国控国际物流有限公司的委托,根据其商业化合作涉及河北星烁锯业股份有限公司所有的固定资产抵押评估的需要,对河北星烁锯业股份有限公司申报的资产进行评估,提供其评估基准日(2016年9月30日)的公允价值,作为委托方实施评估目的的参考。

二、评估对象和评估范围

本次评估对象和评估范围为河北星烁锯业股份有限公司申报的机器设备,账面原值125,308,330.47元,账面净值125,308,330.47元,与委托评估时确定的范围一致。

三、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。市场价值是自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

四、评估基准日

二零一六年九月三十日

五、评估方法

本次评估采用重置成本法。

六、评估结论

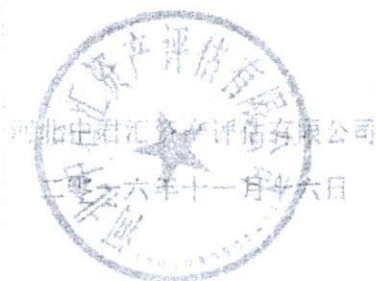
本次评估是在资产持续使用、公开市场假设的前提下，遵循独立性、客观性、公正性、科学性的工作原则和替代、预期等经济性原则对申报评估的资产进行评估，提供资产评估公允价值，作为在评估结果有效期内实现评估目的的参考。

评估基准日 2016 年 9 月 30 日，河北星烁锯业股份有限公司的机器设备评估值为 14,685.09 元。

(详见评估明细表)

七、评估报告日

二零一六年十一月十六日



# 河北中君汇资产评估有限公司

冀中君汇评报字(2016)第061号

## 河北国控国际物流有限公司 商业化合作涉及河北星烁锯业股份有限公司 所有的固定资产抵押评估项目 资产评估报告书

河北中君汇资产评估有限公司接受河北国控国际物流有限公司委托,根据国家有关资产评估的规定,本着客观、独立、公正、科学的原则,按照公认的资产评估方法,对冀中君汇委托评估的资产进行了评估。我公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的机器设备实施了实地勘查、市场调查与询证,对委托评估的机器设备在2016年9月30日的价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下:

### 一、委托方、产权持有者和其他报告使用者:

#### (一) 委托方:河北国控国际物流有限公司

类型:有限责任公司(法人独资);住所:河北省石家庄市桥西区站前街10号主楼六层;法定代表人:李海荣;注册资本:伍仟万元整;成立日期:2014年07月07日;经营范围:道路运输服务;搬倒装卸服务;仓储服务(危险品、爆炸品除外)矿产品(国家专控的除外)、铁矿物、有色金属、钢材、煤炭、焦炭、水泥、冶金设备、焦油、煤机配件、电子产品、起重设备、黑色金属(国家专控的除外)、通信设备、润滑油、皮革制品、玻璃器皿、百货、工艺品类(不含金镶饰品)金属材料(不含稀有金属)、建筑材料、装饰材料(不含木材)、化工产品(不含化学危险品)批发、零售;自营和代理各类商品进出口业务(国家禁止的除外);房屋租赁;企业咨询管理服务;服装、塑胶食品、汽车及汽车配件、羊绒及羊绒制品、五金交电、仪器仪表、机械设备、未经加工的初级农产品、预包装食品、家用电器的批发零售;设备租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

### (二) 产权持有者：河北星烁锯业股份有限公司

类型：股份有限公司（非上市），住所：唐山丰润县鹤岗桥镇，法定代表人：安凤云，注册资本：叁仟玖佰伍拾伍万玖仟贰佰元整，成立日期：2003年10月15日，营业期限：2003年10月15日至2023年10月14日，经营范围：各种锯片、金刚石工具、木工工具、机床的制造、批发、零售；经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机器设备、零配件、原辅材料的进口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）；普通货运（许可证有效期至2018年3月3日）；数控机床刀具的制造、批发、零售。

### (三) 其他报告使用者

任何事宜涉及相关部门

## 二、评估目的

河北中君汇资产评估有限公司接受河北国控国际物流有限公司的委托，根据其商业合作涉及河北星烁锯业股份有限公司所有的固定资产抵押评估的需要，对河北星烁锯业股份有限公司申报的资产进行评估，提供其评估基准日（2016年9月30日）的公允价值，作为委托方实施评估目的的参考。

## 三、评估范围和对象

纳入本次评估范围的资产为河北星烁锯业股份有限公司截止2016年9月30日的机器设备。具体包括：机器设备117项；账面原值125,308,330.47元，账面净值28,908,330.47元。

主要分布在河北星烁锯业股份有限公司厂区内，主要设备有：高精度四辊可逆高速轧机、板坯加热炉、电动双梁桥式起重机等。

机器设备概况：大部分机器设备状况良好，维护保养及时，机器设备运转使用情况正常。

## 四、价值类型及其定义

根据本次评估目的以及评估对象的特点，本次评估的价值类型为市场价值。市场价值是自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

### 三、评估基准日

本次资产评估基准日是2016年9月30日,是由委托方和注册资产评估师等共同协商确定的,一切计价标准均为基准日有效的价格标准,所有资产均为基准日实际存在的资产。该基准日接近本次经济行为的实现日,能较好的反映委估资产状况。

### 六、评估依据

#### (一) 行为依据

1、中誉汇资产评估有限公司与委托方签订的资产评估业务约定书;

#### (二) 法规依据

1、国家委[2001]102号《国务院办公厅转发财政部关于改革国有资产评估行政管理体制和强化资产评估监督管理工作意见的通知》;

2、国务院第[2003]378号令《企业国有资产监督管理暂行条例》;

3、中华人民共和国财政部第11号《国有资产管理若干规定的通知》;

4、有关法律、法规、通知文件等。

#### (三) 准则依据

1、资产评估准则—基本准则;

2、资产评估职业道德准则—基本准则;

3、资产评估准则—评估报告;

4、资产评估准则—评估程序;

5、资产评估准则—业务约定书;

6、资产评估准则—工作底稿;

7、资产评估准则—机器设备;

8、《注册资产评估师关于评估对象法律相对性指导意见》;

9、资产评估价值类型指导意见。

#### (四) 产权依据

1、委托方提供的机器设备清查评估明细表;

2、委托方提供的机器设备购货发票复印件。

#### (五) 取价依据

通过对资产可见部分的观察,以及相关管理、使用、维护记录之抽查和有限了解等,未采用专业的检测及鉴定手段。

#### 十一、评估结论

河北中君汇资产评估有限公司依据独立、客观、公正、科学的原则对委托方申报的资产进行了评估,提供其在评估基准日 2016 年 9 月 30 日的公允价值。评估结果如下:

评估总价:评估值 38 614,628.00 元

详见评估明细表。

#### 十二、特别事项说明

以下是在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评估的重要事项(包括但不限于):

1. 本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下,根据资产持续经营假设条件下确定出来的,没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊的交易方式可能追加的费用对评估价值的影响,也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力等不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的公开市场原则等发生变化时,评估结果一般会失效。

2. 对委托方存在的可能影响评估结论的瑕疵事项,在委托方未作特殊说明且评估人员谨慎调查经验一般不能获知的情况下,评估机构及评估人员不承担相关责任。

3. 本评估报告范围及委托方和产权持有者提供的与评估相关的经济行为文件、营业执照、产权证明文件等,是编制本评估报告的基础,委托方和产权持有者应对其真实性、完整性承担法律责任。

4. 本评估机构资产范围仅以委托方提供的资产清查评估明细表为准。

5. 本评估结论是河北中君汇资产评估有限公司出具的,受本机构评估人员的执业水平影响的可能性。

6. 委托方未能提供全部设备购置发票、电汇凭证等相关权属证明资料,注册资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注,但不对其权属做任何形式的保证。

7. 评估人员对评估对象的现场勘察仅限于其外观状况,对遮盖、未暴露及难以接触的部分,依据委托方提供的资料进行评估,我们不承担对委估资产建筑结构质量进行



# 资产评估 资格证书

(副本)

批准文号: 财评证[1999]146号  
 批准机关: 河北省财政厅  
 证书编号: 13020012  
 发证时间: 1999年12月31日

序号: 03011220

机构名称	河北中润资产评估有限公司
首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)	孔令俊

### 资产评估范围:

各类单项资产评估, 企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。

中华人民共和国财政部印