

动产抵押登记书

登记编号：榆动押2016-620123000050号

抵押人		☒ 企业 ☐ 个体工商户 ☐ 农业生产经营者	
名称(姓名)	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	住所地	甘肃省兰州市榆中县三角城乡三角城村
证件类型	企业法人营业执照(公司)	证件号码	91620123720298458G
代理人名称(姓名)	畅海军	电话号码	13619313152
抵押权人名称(姓名)		兰州银行股份有限公司榆中东城支行	
证件类型	企业法人营业执照(非公司)	证件号码	620100000025828
代理人名称(姓名)	王东雨	电话号码	18919066778
被担保债权概况			
种类	借款合同	数额(大写)	柒佰万圆整人民币
担保的范围	贷款本息	债务人履行债务的期限	自2016年07月12日至2017年12月31日
备注			
抵押物概况(如写不下可另附页)			
名称	所有归属权	数量、质量、状况、所在地等情况	
抵押物概况详见附页			
备注			
抵押人、抵押权人郑重承诺：本登记书所填写内容不含虚假成分，提交的材料及信息真实有效，用于抵押的动产没有《中华人民共和国物权法》规定禁止抵押的情形，双方为此承担法律责任。			
抵押人签字(盖章)	抵押权人签字(盖章)	登记机关盖章	
 2016年7月12日	 2016年7月12日	 2016年7月12日	

(抵押权人保存)

动产抵押登记书

登记编号:榆中动押 2013 31号

抵押人	☒ 企业 ☐ 个体工商户 ☐ 农业生产经营者		
名称(姓名)	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	住所地	甘肃省兰州市榆中县榆城乡三合城村
证件类型	营业执照	证件号码	620105-200001789(1-1)
代理人名称(姓名)	曲海华		
抵押权人名称(姓名)	兰州银行股份有限公司榆中东城支行		
证件类型	营业执照	证件号码	620100000025828(1-1)
代理人名称(姓名)	李鹏		
被担保债权概况			
种类	短期借款	数 额	500 万元
担保的范围	担保法第 46 条及借款合同所规定内容	债务人履行债务的期限	1年(2013.5.6-2014.5.5)
备 注			
抵押物概况(如写不下可另附页)			
名 称	所有权归属	数量、质量、状况、所在地等情况	
酸奶生产线	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	2套, 设备质量良好, 榆中县榆城乡三合城村	
发酵系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	2套, 设备质量良好, 榆中县榆城乡三合城村	
调配系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	2套, 设备质量良好, 榆中县榆城乡三合城村	
冷藏系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	2套, 设备质量良好, 榆中县榆城乡三合城村	
备 注	以上机器设备共计 800 万元		
抵押人签字(盖章)	抵押权人签字(盖章)	登记机关盖章	
 2013 年 5 月 6 日	 2013 年 5 月 6 日	 2013 年 5 月 6 日	

(抵押权人保存)

动产抵押变更登记书

动产抵押\登记编号	榆动押 2016-620123000050号	登记日期	2016年07月12日
抵押人名称(姓名)	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司		
抵押权人名称(姓名)	兰州银行股份有限公司榆中东城支行		
变更内容			
债务人履行债务结束时间 由 2017年12月31日 变为 2018年12月31日			
声明 登记双方已阅读并知晓《动产抵押登记须知》，确保所填写资料真实、合法、准确、完备。			
抵押人签名:		抵押权人签名	
抵押人签字(盖章)	抵押权人签字(盖章)	登记机关盖章	
 2017年7月12日	 2017年7月12日	 2017年7月12日	

(抵押权人保存)

抵押物概况		
名称	所有归属权	数量、质量、状况、所在地等情况
均质设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好. 榆中县二角城乡二角城村
灌装设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好. 榆中县三角城乡三角城村
清洗设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好. 榆中县二角城乡三角城村
前处理设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好. 榆中县三角城乡三角城村
发酵设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好. 榆中县三角城乡三角城村
冷藏设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好. 榆中县二角城乡三角城村

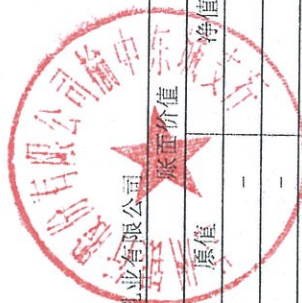
(抵押权人保存)



固定资产清查评估汇总表

表4-6

评估基准日：2017年6月30日



资产占有单位名称：甘肃仁和生物乳业有限公司

编号	科目名称	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
4-6-1	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	16,979,234.17	15,044,103.45		
4-6-1-1	房屋建筑物-房屋建筑物	-	-	-	-	9,701,946.84	8,582,745.49		
4-6-1-2	房屋建筑物-构筑物及其他	-	-	-	-	7,277,287.33	6,461,357.96		
4-6-1-3	房屋建筑物-管道及沟槽								
4-6-2	设备类合计	-	-	-	-	47,021,750.00	37,425,234.70		
4-6-2-1	固定资产-机器设备	-	-	-	-	47,021,750.00	37,425,234.70		
4-6-2-2	固定资产-车辆								
4-6-2-3	固定资产-电子设备								
4-6	固定资产合计	-	-	-	-	64,000,984.17	52,469,338.15		

000030

评估人员：李吉龙

共1页第1页

资产占有单位填表人：李仁安

填表日期：2017年6月30日

固定资产-构筑物及其他辅助设施清查评估明细表

评估基准日: 2017年6月30日

资产占有单位: 甘肃仁安和草业股份有限公司

资产名称: 甘肃仁安和草业股份有限公司

序号	名称	结构	建成年月	长度 (m)	宽度 (m)	建筑面积 (m ²)	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
							原值	净值	原值	净值	原值	成新率%			
1	电动门		2012年			1项									
2	办公区域地坪	砼30mm	2012年			2,652.00					38,369.85	82.00%	31,463.28		
3	后大门	砖料吹门	2012年			1项					682,931.74	79.00%	539,516.07		
4	钢护栏	水泥基础钢护栏	2012年			369.6米					27,576.58	92.00%	25,370.45		
5	污水池	砼	2012年			1296立方					44,835.81	80.00%	115,888.65		
6	办公区域填方	夯填	2012年			4243.2立方					2,249,120.08	92.00%	2,069,190.47		
7	生产区域填方	夯填	2012年			7840立方					95,016.59	92.00%	87,415.26		
8	生产区域填方	夯填	2012年			3,920.00					75,558.56	89.00%	156,247.12		
9	污水池	砼	2012年			858立方					1,009,481.70	92.00%	928,704.76		
10	围墙	砖240mm高2.2米	2012年			224米					1,489,000.79	79.00%	1,176,310.62		
11	污水处理池		2017年			2496立方					1,07,843.11	80.00%	86,274.49		
											1,257,572.52	99.00%	1,244,596.79		
合 计							0.00	0.00			7,277,287.33		6,461,357.96		

资产占有单位填表人: 李仁安
填表日期: 2017年6月30日

资产评估师

评估人员: 李仁安

000082

固定资产-机器设备清查评估明细表

表4-6-2-1

评估基准日: 2017年6月30日

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	备注
								数量	原值	净值	原值	净值	原值		
1		供电系统	315Kva		套	2012年	2012年	1							
2		蒸汽锅炉	SZL2-1.25-A II	兰州通商厂	套	2012年	2012年	1							
3		原料储存罐	5T	甘肃华清设备有	台	2012年	2012年	3							
4		原料储存罐	6T	甘肃华清设备有	台	2012年	2012年	2							
5		原料罐	5T	甘肃华清设备有	台	2012年	2012年	4							
6		冷却缸	3T	甘肃华清设备有	台	2012年	2012年	2							
7		发酵罐	3T	甘肃华清设备有	台	2012年	2012年	6							
8		化糖罐	3T	甘肃华清设备有	台	2012年	2012年	1							
9		净乳机	MAPX207	瑞典	台	2012年	2012年	2							
10		高压均质机	57/H	上海申龙乳品设	台	2012年	2012年	2							
11		超高温灭菌机	57/H	浙江龙泰设备有	台	2012年	2012年	2							
12		脱脂	57/H	浙江龙泰设备有	台	2012年	2012年	4							
13		杀菌锅	LENGTH	浙江龙泰设备有	套	2012年	2012年	1							
14		全自动CIP清洗系统		浙江龙泰设备有	套	2012年	2012年	1							
15		管道、阀门、配件等		浙江龙泰设备有	套	2012年	2012年	1							
16		全自动封口灌装机	57/H	广东粤东机械设	台	2012年	2012年	2							
17		全自动封口灌装机	3T/H	汕头新创机械设	台	2012年	2012年	2							
18		全自动复合膜液体包装机	3T/H	安徽科苑包装有	台	2012年	2012年	4							
19		吨码机		北京利思仪器有	台	2012年	2012年	2							
20		净化车间	300m2	吴江绿洁净化公	间	2012年	2012年	1							
21		格幼厅		山东福清林上毛	间	2012年	2012年	2							
22		发酵车间	100m2	青海西宁海力瑞	间	2012年	2012年	2							
23		冷藏库机组	200m2	青海西宁海力瑞	间	2012年	2012年	2							
24		输送带	LW	上海永延机械设	套	2012年	2012年	1							
25		空压机		陕西德昌空压机	台	2012年	2012年	1							
26		锅炉	5T/H	兰州商业通用机	台	2012年	2012年	1							
27		高精度分析天平	TG328A	上海天平厂	台	2012年	2012年	1							
28		恒温干燥箱	DHG-9025	扬州鸿都化学仪	台	2012年	2012年	4							
29		离心机	LSC-专利	江苏姜堰新康仪	台	2012年	2012年	1							
30		定氮装置	KS	扬州鸿都化学仪	套	2012年	2012年	1							
31		恒温水浴锅	8002型	北京光明仪器公	台	2012年	2012年	1							
32		电热杀菌锅	GY-280	上海宜川压力容	台	2012年	2012年	1							
33		恒温培养箱	DNP-9025	扬州鸿都化学仪	台	2012年	2012年	1							
34		生物显微镜	XSP-35	凤凰光学仪器	台	2012年	2012年	1							
35		净化工作台	SW-CJ-1D	苏州净化设备有	台	2012年	2012年	1							

资产清查单位填表人: 李军龙
填表日期: 2017年6月30日

共5页第4页

评估人员: 李军龙

固定资产-机器设备清查评估明细表

表4-6-2-1

评估基准日: 2017年6月30日

设备名称

资产占有单位名称: 上海仁和公司医药有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		调整后账面价值		评估价值		评估率%	净值	备注
								数量	原值	净值	原值	净值	原值			
36		乳成分分析仪	13-8-0	德国姆麦斯公司	台	2012年	2012年	1			84,460.00		77,000%		72,734.20	
37		原子吸收分光光度计	AA2630	北京华洋分析仪器	台	2012年	2012年	1			1,007,250.00		77,000%		775,923.30	
38		离子液相色谱	LC5010	岛津(香港)有限公司	台	2012年	2012年	1			1,199,213.00		77,000%		920,887.70	
39		生物洁净安全柜	BHC-1300HA/B2	苏州净化设备有限公司	台	2012年	2012年	1			47,230.00		77,000%		36,357.10	
40		不锈钢电热蒸馏水器	TH70HS-1	北京中西远大科	台	2012年	2012年	1			15,700.00		77,000%		12,055.00	
41		杂质过滤器	31HL-GB232	北京中西远大科	台	2012年	2012年	1			37,030.00		77,000%		28,513.10	
42		高压锅	YM50	上海三申医疗机	台	2012年	2012年	1			13,730.00		77,000%		8,252.10	
43		收便系统		中轻机乳品设备	套	2015年	2015年	1			530,000.00		90,000%		477,000.00	
44		成衣配电设备	RZG203	中轻机乳品设备	套	2015年	2015年	1			57,000.00		90,000%		51,300.00	
45		配药罐	RZG203	中轻机乳品设备	套	2015年	2015年	3			388,000.00		90,000%		349,200.00	
46		发酵罐	RZG203	中轻机乳品设备	套	2015年	2015年	3			653,000.00		90,000%		587,700.00	
47		高压均质机	SRH-25	上海申鹿均质机	套	2015年	2015年	1			683,000.00		90,000%		614,700.00	
48		水处理设备		中轻机乳品设备	套	2015年	2015年	1			490,000.00		90,000%		441,000.00	
49		CIP自控系统		中轻机乳品设备	套	2015年	2015年	1			522,000.00		90,000%		469,800.00	
50		冷冻设备	RZG203	中轻机乳品设备	套	2015年	2015年	1			398,000.00		90,000%		358,200.00	
51		翻袋机	Allen-Bradley	唯德包装(上海)	套	2015年	2015年	1			1,897,000.00		90,000%		1,707,300.00	
52		污水处理系统	60T/d	宜兴市环球水处理	台	2017年	2017年	1			1,858,390.00		90,000%		1,672,551.00	
合计								84	6.00	0.00					47,021,750.00	

共5页第5页

合计

资产占有单位填表人: 李仁安
填表日期: 2017年6月30日

评估人员: 李中龙