

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告

**广东省佛山市顺德区人民法院拟财产处置所涉及的  
佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司所有的  
机器设备一批  
资产评估报告书**

佛正迅评字（2020）第 P1112 号

（共 1 册，第 1 册）

**佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司**

**二〇二〇年十一月十三日**

# 目录

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 声 明.....                   | 1 |
| 摘 要.....                   | 3 |
| 一、委托方、委托方以外的其他评估报告使用者..... | 4 |
| 二、评估目的.....                | 4 |
| 三、评估对象和评估范围.....           | 4 |
| 四、价值类型及其定义.....            | 5 |
| 五、评估基准日.....               | 5 |
| 六、评估依据.....                | 5 |
| 七、评估方法.....                | 6 |
| 八、评估程序实施过程和情况.....         | 6 |
| 九、评估假设.....                | 7 |
| 十、评估结论.....                | 7 |
| 十一、特别事项说明.....             | 8 |
| 十二、评估报告使用限制说明.....         | 8 |
| 十三、评估报告日.....              | 8 |
| 附件：.....                   | 9 |

# 声 明

佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司接受广东省佛山市顺德区人民法院的委托，对佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司所有的机器设备一批进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，现声明如下：

一、我们恪守独立、客观和公正的原则；遵循有关法律、法规和资产评估准则的规定，并对评估结论的合理性承担相应的法律责任；

二、本评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响；

三、在资产评估师认知的最大能力范围内，评估报告中陈述的事项是客观的、完整的和真实的；

四、评估机构和资产评估师与本评估报告中的评估对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或利益冲突；

五、评估人员已对本评估对象于 2020 年 11 月 4 日进行了实地查勘、合理的抽查核实和现状拍照；

六、除已在报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果；

七、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证；

八、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任；

九、本资产评估报告的签字资产评估师（包括协助其工作的资产评估专业人员）已经对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了抽查查验，对已经发现的问题进行了如实披

露，并且已提请相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求；

十、评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及本评估机构无关。

十一、本资产评估报告是根据人民法院及相关当事人提供的资料和信息出具，资料和信息真实性、完整性、合法性对评估结论构成影响，依据同一标的资产的其他资料或者信息可能得出与本报告不一致的评估结论。

# 广东省佛山市顺德区人民法院拟财产处置所涉及的 佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司所有的 机器设备一批 资产评估报告书

## 摘 要

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

委托方：广东省佛山市顺德区人民法院。

评估目的：为人民法院确定财产处置参考价提供服务。

评估范围和评估对象：佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司所有的机器设备一批（详见《固定资产—机器设备评估明细表》）。

价值类型：市场价值；其定义为：

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

评估基准日：二〇二〇年十一月四日。

评估方法：成本法。

评估结论：广东省佛山市顺德区人民法院委托评估的佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司所有的机器设备一批，在评估基准日二〇二〇年十一月四日，根据本次评估目的评估价值为 179,608.00 元（大写：人民币壹拾柒万玖仟陆佰零捌元整），评估结论详见评估说明及评估明细表。

评估报告日：本评估报告日为二〇二〇年十一月十三日。

# 广东省佛山市顺德区人民法院拟财产处置所涉及的 佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司所有的 机器设备一批 资产评估报告书

佛正迅评字（2020）第 P1112 号

广东省佛山市顺德区人民法院：

佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司（以下简称本公司）接受贵院的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司所有的机器设备一批进行了评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查，对委托评估的资产在评估基准日二〇二〇年十一月四日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

## 一、委托方、委托方以外的其他评估报告使用者

本次评估的委托方为广东省佛山市顺德区人民法院。

本报告指明：其他评估报告使用者为委托方上级主管部门和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

## 二、评估目的

评估目的是为人民法院确定财产处置参考价提供服务。

资产评估师执行资产评估业务的目的仅是对评估对象市场价值进行估算并发表专业意见。

## 三、评估对象和评估范围

纳入本次评估对象和评估范围的是佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司所有的机器设备一批，现整体存放位于佛山市顺德区容桂红星居委会禄安路 45 号之三佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司内，经现场勘察、了解，均为停用，维护保养及存放环境一般（详见《固定资产—机器设备评估明细表》）。

| 序号 | 资产名称    | 规格型号    | 计量单位 | 数量 | 生产厂家            | 出厂日期    | 备注 |
|----|---------|---------|------|----|-----------------|---------|----|
| 1  | 水性滚筒印刷机 | KYS2004 | 台    | 1  | 广州科盛隆纸箱包装机械有限公司 | 2007年7月 | —— |

(接上表)

|   |         |                |   |   |               |          |    |
|---|---------|----------------|---|---|---------------|----------|----|
| 2 | 二色水墨印刷机 | SY1600*2400C-2 | 台 | 1 | 东方纸箱机械实业有限公司  | 2006年12月 | —— |
| 3 | 轮转开槽切角机 | TA-16          | 台 | 1 | 大新大纸箱机械实业有限公司 | 2005年10月 | —— |
| 4 | 自动裱坑机   | ——             | 台 | 1 | ——            | ——       | 残损 |

#### 四、价值类型及其定义

本报告所称的“评估价值”类型为市场价值，其定义为：

市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

#### 五、评估基准日

本项目资产评估基准日为二〇二〇年十一月四日，是由委托方根据本次评估所涉及其经济行为的性质而确定的。由于资产评估结果是对某一时点的资产状况提出公允价值结论，选择近期为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况。

本次评估中所采用的价格标准是评估基准日有效的价格标准。在本次评估中至本评估结果提供时，国家宏观政策及市场状况与评估基准日时未发生任何重大变化。

#### 六、评估依据

##### (一) 法规依据、准则依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第46号)；
- 2、《资产评估基本准则》(财政部财资字[2017]43号)；
- 3、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号)；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号)；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号)；
- 7、《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号)；
- 8、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)；
- 9、《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号)；
- 10、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)；
- 11、《资产评估价专家指引第8号—资产评估中的核査验证》(中评协[2019]39号)。

##### (二) 经济行为依据

1、《佛山市顺德区人民法院委托书》。

(三) 权属依据

1、《广东省佛山市顺德区人民法院执行裁定书》；

2、《广东省佛山市顺德区人民法院查封（扣押）财产清单》。

(四) 取价依据

1、《机电报产品报价手册》信息；

2、淘宝网、阿里巴巴等相关网络平台价格信息；

3、《资产评估常用数据与参数手册》；

4、评估人员现场勘查、核对及收集的有关资料和记录；

5、委托方申报材料及其他材料；

6、其他市场调查资料。

## 七、评估方法

根据《资产评估基本准则》第十六条规定，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

本项目评估方法的判定：

由于本次评估目的是为委托方拍卖资产提供于评估基准日 2020 年 11 月 4 日价值参考，经对委估对象的深入了解和分析，经过评估小组多次讨论并结合本项目的特点，评估人员确定采用成本法（即重置成本法）进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本（即重置完全价值），减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值及经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种评估方法。也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。其基本计算公式如下：

A. 评估值 = 重置价值 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

B. 评估值 = 重置价值 × 成新率

## 八、评估程序实施过程 and 情况

按照委托方的要求，本公司组织了评估人员组成评估小组，于二〇二〇年十一月四日对委估资产进行了现场勘察，在委托方的配合下进行了资产评估工作。评估程序实施过程和情况简述如下：

(一) 接受委托、了解评估目的、明确评估范围，确定评估基准日，提出评估所需资料清单；

(二) 听取委托方相关人员对委估对象及委估资产历史和现状情况介绍，进行现场调查，收集分析与评估相关的资料；

(三) 拟定评估方案，制订工作计划，评估小组分工、落实具体实施步骤；

(四) 根据《资产评估基本准则》的要求对被评估资产进行鉴别、清查、现场调查；

(五) 确定评估相关参数的选取以及运用评估方法对资产价值进行计算、分析、判断，评定估算；

(六) 对初步评估结论进行综合分析，形成最终的评估结论；

(七) 将评估报告书、评估技术说明、评估明细表经本公司三级审核，向委托方交换意见后出具正式资产评估报告书。

## 九、评估假设

本次评估的结果仅在下述评估假设和前提没有发生重大变化之情形下成立。

### (一) 特殊性假设与限制条件

资产评估选取的作价依据和评估结论都可在公开市场存在或成立。

### (二) 一般性假设与限制性条件

1、对于本评估报告中全部或部分价值评估结论所依据而由委托方提供的信息资料，本公司假定其为可信的而没有进行验证。本公司对这些信息资料的准确性不做任何保证。

2、对于本评估报告中价值估算所依据的资产使用方式所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律性或行政性授权文件假定已经或可以随时获得或更新。

3、本公司对市场情况的变化不承担任何责任，亦没有义务就评估基准日后发生的事项或情况修正我们的评估报告。

4、本次评估以评估对象在没有查封、未设立担保物权和其他优先受偿权的假设前提条件下进行，本评估报告未考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权情况对评估结论的影响。

## 十、评估结论

广东省佛山市顺德区人民法院委托评估的佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司所有的机器设备一批，在评估基准日二〇二〇年十一月四日，根据本次评估目的评估价值为 179,608.00 元（大写：人民币壹拾柒万玖仟陆佰零捌元整），评估结论详见评估说明及评估明细表。



## 十一、特别事项说明

(一)本次评估范围和评估对象以委托方提供的查封清单及现场清点为据确定，与评估目的涉及的评估范围和评估对象一致。

(二)对委托方存在的可能影响评估值的其他瑕疵事项，在委托方委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

(三)评估基准日后至报告有效期内，资产数量和作价标准发生明显变化时，或委托方及权属人发生期后事项并对委估价值产生显著影响时，不能直接使用本评估结论，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；或应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

(四)本次评估未对评估对象中的机器设备进行开机检查，设备的成新状况主要根据外观情况进行判断。

(五)本次评估未考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费以及交易税费等财产处置费用对评估结论的影响。

## 十二、评估报告使用限制说明

(一)本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二)本评估报告只能用于评估报告载明的评估报告使用者使用。

(三)未征得出具评估报告书的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四)根据国家有关规定，本评估报告的有效期限自评估基准日一年内有效。超过一年需重新进行评估。

## 十三、评估报告日

本评估报告日为二〇二〇年十一月十三日。

佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司



二〇二〇年十一月十三日

评估机构法定代表人：李祥元

资产评估师：

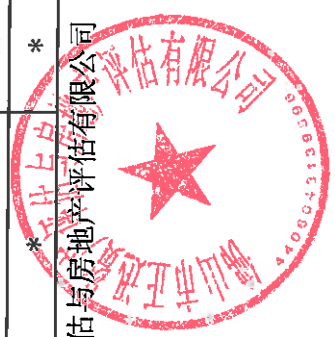
资产评估师：

**附件：**

- 1、《固定资产—机器设备评估明细表》
- 2、委估资产现场勘查照片
- 3、《佛山市顺德区人民法院委托书》、《广东省佛山市顺德区人民法院执行裁定书》、《广东省佛山市顺德区人民法院查封（扣押）财产清单》
- 4、评估机构营业执照（复印件）
- 5、广东省财政厅粤财评备[2018]39号《关于佛山市正迅资产评估有限公司的备案公告》（复印件）
- 6、资产评估师职业资格证书登记卡（复印件）

固定资产—机器设备评估明细表

| 委托单位：广东省佛山市顺德区人民法院       |         |                | 评估基准日：2020年11月4日 |    |                  | 金额单位：人民币元 |              |    |
|--------------------------|---------|----------------|------------------|----|------------------|-----------|--------------|----|
| 序号                       | 资产名称    | 规格型号           | 计量单位             | 数量 | 生产厂家             | 出厂日期      | 评估价值         | 备注 |
| 1                        | 水性滚筒印刷机 | KYS2004        | 台                | 1  | 广州科盛隆纸箱包装机械有限公司  | 2007年7月   | 136,800.00   | —  |
| 2                        | 二色水墨印刷机 | SY1600*2400C-2 | 台                | 1  | 东方纸箱机械实业有限公司     | 2006年12月  | 28,750.00    | —  |
| 3                        | 轮转开槽切角机 | TA-16          | 台                | 1  | 大新大纸箱机械实业有限公司    | 2005年10月  | 14,000.00    | —  |
| 4                        | 自动裱坑机   | —              | 台                | 1  | —                | —         | 58.00        | 残骸 |
| 合计                       |         |                | *                | *  | *                | *         | 179,608.00   | *  |
| 评估机构：佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司 |         |                |                  |    | 填表日期：2020年11月13日 |           | 评估人员：华俊雄、樊书峰 |    |



## 评估对象照片



# 佛山市顺德区人民法院

## 委托书

(2020) 粤 0606 执 10450 号

佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司：

我院在执行广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂支行与佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司、梁志华、梁锦华、潘洁玉、刘子健、佛山市顺德区万顺实业有限公司金融借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

水墨双色印刷机、高速自动水性印刷机等设备。

附：评估核价委托要求

  
二〇二〇年十一月三日

承办人：谢贤涛

联系电话：18000850349

联系人：评估拍卖组

联系电话：18000850556

本院地址：广东省佛山市顺德区大良街道新宁路 25 号

邮 编：528300

# 广东省佛山市顺德区人民法院 执行裁定书

(2020) 粤 0606 执 10450 号之二

申请执行人：广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂支行，住所地佛山市顺德区容桂街道办事处容桂大道中 208 号。

负责人：田芊。

被执行人：佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司，住所地佛山市顺德区容桂红星居委会禄安路 45 号之三。

法定代表人：潘洁玉。

被执行人：梁■■■，男，1967 年 8 月 27 日出生，汉族，住佛山市顺德区容桂街道梯云路云盛巷 2 号，公民身份号码 44■■■■■■■■55。

被执行人：梁■■■，男，1963 年 11 月 3 日出生，汉族，住佛山市顺德区容桂街道罗松路二街 2 号，公民身份号码 44■■■■■■■■10。

被执行人：潘[ ]，香港特别行政区居民，女，1972 年 12 月 5 日出生，现住佛山市顺德区容桂街道四基高坎新路二巷 10，香港特别行政区居民身份证号码 R3[ ]5(9)。

被执行人：刘[ ]，香港特别行政区居民，男，1974 年 3 月 6 日出生，现住佛山市顺德区容桂街道四基高坎新路二巷 10 号，香港特别行政区居民身份证号码 P6[ ]6(3)。

被执行人：佛山市顺德区万顺实业有限公司，住所地佛山市顺德区杏坛镇光华村委会德彦大道 9 号之二。

法定代表人：梁志华。

本院在执行广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂支行与佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司、梁[ ]、梁[ ]、潘[ ]、刘[ ]、佛山市顺德区万顺实业有限公司借款合同纠纷一案中，责令被执行人履行本院作出的已经发生法律效力的(2017)粤0606民初16420号民事调解书所确定的义务，但被执行人至今未履行。本院依法查封了被执行人佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司所有的曼罗兰牌五色彩印刷机、高速自动水性印刷三色机等设备。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第四百九十条第一款规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司所

有的曼罗兰牌五色彩印刷机、高速自动水性印刷三色机等设备。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 谢贤涛

审 判 员 梁泽标

审 判 员 谭金字

本件与原本核对无异



书 记 员 罗泽明

广东省佛山市顺德区人民法院

查封(扣押)财产清单

案号: (2020)粤0606执10450号

| 编号 | 财产名称      | 规格、特征(权属人、地址、证号)等 | 数量 |
|----|-----------|-------------------|----|
| 1  | 水墨双色印刷机   | 东方牌               | 壹台 |
| 2  | 高速自动水性印刷机 | 科盛隆牌 KYS2004      | 壹台 |
| 3  | 自动裱坑机     | 奥托牌(残骸)           | 壹台 |
| 4  | 轮转开槽机     | 大新大牌 TA-10        | 壹台 |
|    |           |                   |    |
|    |           |                   |    |
|    |           |                   |    |
|    |           |                   |    |
|    |           |                   |    |

告知:查封的财产受本院监控,保管人应保持封条、查封公告的完整。查封期间,任何人不得隐匿、转移、转让、变卖、抵押、赠与、损毁或变相处理,否则,追究责任人的刑事、民事等法律责任。冻结银行存款的期限为1年;查封动产的期限为2年;查封不动产、冻结其他财产权的期限为3年。申请执行人申请延长期限的,必须在查封、冻结期限届满的30日前向本院提出书面申请。查封、冻结期限届满,查封、冻结的效力消灭。

查封(扣押)日期: 2020 年 10 月 14 日

封存地点: 佛山市顺德区锐能包装印刷有限公司内

被执行人(在场人): 潘浩宇 2020.10.14

保管人: 潘浩宇 2020.10.14

执行人员: 冯泽明 梁嘉怡 书记员:



统一社会信用代码  
914406046730527020

# 营业执照

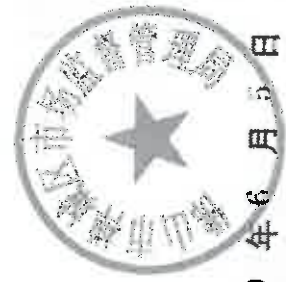
(副本) (副本号: 1-1)



扫描“微信登录”  
国家企业信用信息公示系  
统，了解更多  
企业登记、备案、许  
可、监管信息。

名称 佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 李祥元  
经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估项目咨询、策划、企业管理咨询服务(以上项目凭有效资产评估资格证书经营)、房地产价格评估、土地价格评估、房地产项目咨询、策划。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 人民币贰佰陆拾贰万伍仟元  
成立日期 2008年03月18日  
营业期限 长期  
住所 佛山市禅城区岭南大道北131号二座1007、1010房



登记机关

2019 年 6 月 5 日

# 广东省财政厅

---

粤财评备〔2018〕39号

## 关于佛山市正迅资产评估有限公司的备案公告

佛山市正迅资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）、《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为佛山市正迅资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司，统一社会信用代码为914406046730527020。

二、佛山市正迅资产评估有限公司法定代表人为华俊雄。

三、佛山市正迅资产评估有限公司原取得资产评估资格证书（证书编号：44080001，序列号：00001558，原取得资产评估资格证书批准文号：粤财工〔2008〕30号）已按规定回收。

四、佛山市正迅资产评估有限公司的股东为：华俊雄（资产评估师职业资格证书登记编号：44000686），宋志慧（资产评估师职业资格证书登记编号：51000069）。

五、资产评估机构股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 广东省财政厅

---

加 急

粤财评备〔2019〕26号

## 关于广东腾业资产评估及土地房地产估价 有限公司等7家机构的变更备案公告

广东腾业资产评估及土地房地产估价有限公司、广东大川土地房地产资产评估有限公司、中山市财通资产土地房地产估价咨询有限公司、广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司、佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司、中山市安大资产评估有限公司以及广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司等7家机构报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的有关规定，予以变更备案。

上述机构的变更信息如下表所示，并已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

---

| 公司名称                  | 变更项目        | 变更内容                                                                                                       |
|-----------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 广东腾业资产评估及土地房地产估价有限公司  | 法定代表人及股东    | 1. 法定代表人由黄瑞泳变更为张任易;<br>2. 股东由黄瑞泳、郭伟强、李应鸾等 3 人变更为黄瑞泳、郭伟强、张任易、梁春晖等 4 人。                                      |
| 广东大川土地房地产资产评估有限公司     | 法定代表人       | 法定代表人由朱仁华变更为邓日红。                                                                                           |
| 中山市财通资产土地房地产估价咨询有限公司  | 法定代表人       | 法定代表人由彭小丽变更为宋碧华。                                                                                           |
| 广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司  | 法定代表人       | 法定代表人由罗小秋变更为廖国强。                                                                                           |
| 佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司   | 名称、法定代表人及股东 | 1. 名称由佛山市正迅资产评估有限公司变更为佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司。<br>2. 法定代表人由华俊雄变更为李祥元;<br>3. 股东由华俊雄、宋志慧等 2 人变更为华俊雄、李祥元、吴军等 3 人。 |
| 中山市安大资产评估有限公司         | 法定代表人及股东    | 1. 法定代表人由赵安平变更为缪健华;<br>2. 股东由赵安平、沈阳等 2 人变更为缪健华、沈阳等 2 人。                                                    |
| 广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司 | 股东          | 股东由赵勇、余胜益、李广林、王维、李文宝等 5 人变更为赵勇、余胜益、王维、宗显成等 4 人。                                                            |

特此公告。





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：华俊雄

性别：男

登记编号：44000686

单位名称：佛山市正迅资产评估与  
房地产评估有限公司

初次执业登记日期：2001-09-05

年检信息：通过(2020-06-10)

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-06-11

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.caa.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：樊书峰

性别：女

登记编号：44050083

单位名称：佛山市正迅资产评估与  
房地产评估有限公司

初次执业登记日期：2005-10-08

年检信息：通过（2020-06-10）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2020-06-11



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>