

动产抵押登记书

登记编号: 怀来工商抵字2018第016号

与附件核对一致

抵押人	<input checked="" type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 个体工商户 <input type="checkbox"/> 农业生产经营者		
名称(姓名)	怀来3悦置业有限公司	住所地	河北省怀来县沙城镇三悦广场
证件类型	营业执照	证件号码	9113073059680677613
代理人名称(姓名)	李美霞		
抵押权人名称(姓名)	锦州银行股份有限公司凌云支行		
证件类型	营业执照	证件号码	912107007016319215
代理人名称(姓名)	唐译		






被担保债权概况

种类	短期借款	数额	14200万元
担保的范围	借款、本金、利息、罚息	债务人履行债务的期限	违约金
备注	锦银凌云支行2018年抵字第307号		

抵押物概况(如写不下可另附页)

名称	所有权归属	数量、质量、状况、所在地等情况
另附清单	怀来3悦置业有限公司	良好, 三悦广场

备注

抵押人签字(盖章)	抵押权人签字(盖章)	登记机关盖章
  2018年12月5日	  2018年12月5日	 2018年12月5日

(抵押权人保存)

抵押物清单

单位:元

序号	工程项目合同名称	生产(施工、经销)单位	合同金额	备注
一	万悦广场钢结构、构筑物工程		1536961.56	
1	汽车坡道钢结构玻璃彩钢棚工程两项合同	北京顺江源建筑技术有限公司	313041.60	7#楼楼梯钢结构工程施工D2座;1#汽车坡道彩钢棚钢结构施工;原有楼梯拆除
2	玻璃钢化粪池	张家口鼎盛装饰材料有限公司	372000.00	6座玻璃钢化粪池
3	玻璃钢化粪池	北京朝晖玻璃制品有限公司	372000.00	6座玻璃钢化粪池
4	B座屋顶钢结构工程	北京顺江源建筑技术有限公司	479919.96	B座屋顶钢结构工程制作安装,楼承板铺装钢筋绑扎及混凝土浇筑
二	万悦广场装饰装修工程		101351121.03	
1	怀来万悦广场幕墙工程(一标段)	北京港源建筑技术有限公司	65051.00	ABC幕墙工程
2	怀来万悦广场幕墙工程(二标段)	北京华天幕墙工程有限公司	93000.00	D1, D2, D3, BD连廊幕墙工程
3	D2座装饰装修工程施工合同	北京中景恒基建筑装饰工程有限公司	170115.60	D2座装饰装修工程
4	广场内街及外廊吊顶工程	鹏达建设集团有限公司北京建筑工程分公司	240000.00	室外下沉广场G层及一层内街、外廊吊顶及电气工程
5	泛光照明工程材料销售合同	邢台拓亚光电科技有限公司	262860.00	万悦广场幕墙泛光亮化工程,设备及材料采购
6	怀来万悦广场幕墙工程(一标段)补充协议	北京港源建筑装饰有限公司	278866.00	ABC幕墙工程
7	LED显示系统项目供货合同	利亚德光电股份有限公司	401847.00	LED显示系统设备及配套设备软件调试等
8	怀来万悦广场泛光照明施工合同	邢台拓亚光电科技有限公司、济南殷光节能科技有限公司	408300.00	怀来万悦广场泛光照明施工合同
9	内街及外廊吊顶补充协议048号	鹏达建设集团有限公司北京建筑工程分公司	450399.09	室外下沉广场G层及一层内街、外廊吊顶及电气工程
10	怀来万悦广场幕墙工程(二标段)补充	北京华天幕墙工程有限公司	892297.43	D1, D2, D3, BD连廊幕墙工程
11	B座18层会所土建装饰强弱电、给排水通风空调安装工程施工	北京顺江源建筑技术有限公司	1000000.00	B座18层会所土建、装饰、电气工程、暖气工程、给排水工程施工合同
12	LED显示系统项目安装工程合同	北京金运建筑工程有限公司	1520118.01	显示屏钢结构显示屏设备安装
13	LED灯具采购合同	邢台拓亚光电科技有限公司	2000000.00	D2座、B座办公室
14	B座18层钢门生产安装16-17层钢板加工安装合同	凯乐斯钢艺装饰北京有限公司	2186682.77	B座18层钢门生产安装16-17层钢板加工安装合同;董董事长办公室门口增加钢板制作
15	LED灯具合同	邢台拓亚光电科技有限公司	2429044.32	D1座精装灯具
16	欧兰凯顿自动旋转门工程合同	欧兰凯顿自动门(北京)有限公司	3097149.74	欧兰凯顿自动旋转门
17	供货合同	北京光达美照明科技有限公司	10261852.18	地下车库灯具
18	办公区铜装饰产品销售合同	凯乐斯钢艺装饰北京有限公司	35459867.32	办公区铜装饰产品
19	LED灯具合同	邢台拓亚光电科技有限公司	40133670.57	D1座精装灯具
三	万悦广场电气通讯工程		60837690.77	
1	B座18层会所土建装饰强弱电、给排水通风空调安装工程施工合同	北京顺江源建筑技术有限公司	57586.88	B座18层会所土建、装饰、电气工程、暖气工程、给排水工程施工合同
2	开闭站防静电	北京万恒亿豪科贸有限公司	86100.00	防静电地板
3	有线数字电视工程合作协议书	河北广电信息网络集团怀来分公司	208000.00	520户有线电视线路施工
4	万悦广场电缆采购补充协议	江苏中辰电缆有限公司	298704.91	增补电缆
5	万悦广场电缆采购补充协议	江苏中辰电缆有限公司	494245.70	使用部位6#配电室区域
6	配电箱采购合同	北京国明通用电气设备有限公司	4000000.00	D1D2D3地下二层对应G层配电箱加工制作
7	配电箱采购合同	北京施耐德电气技术有限公司	4000000.00	ABC地下一层及对应G层配电箱
8	10kv配电工程工程 承包合同	怀来县电力实业公司	4723053.00	10kv配电工程(包工包料)
9	弱电系统工程施工合同	河北安腾电子科技有限公司	10000000.00	弱电工程施工工程
10	万悦广场电缆采购合同	江苏中辰电缆有限公司	16180000.28	电缆采购
11	怀来万悦广场一期工程10kv配电工程	怀来县电力实业公司	20790000.00	一期配电工程7座10kv配电室及10kv开闭站工程
四	万悦广场暖通工程		31511964.78	

1	卧室暗装风机盘管 购销合同	北京中创动力环境科技有限公司	15180.00	19套卧室暗装风机盘管
2	B座18层会所土建装饰强弱电、给排水通风空调安装工程施工合同	北京顺江源建筑技术有限公司	50255.58	B座18层会所土建、装饰、电气工程、暖气工程、给排水通风空调安装工程施工合同
3	新风设备采购合同016补充合同	北京迪尔蒙德机电设备有限公司	59048.00	卧式新风处理机组
4	油烟净化器买卖合同补充1083补	北京博珏特机电设备有限公司	68728.00	7台油烟净化器
5	油烟净化器采购	北京博珏特机电设备有限公司	70728.00	使用部位D3, B座18层
6	风幕机设备采购合同	德州亚太集团有限公司	80000.00	风幕机
7	风机盘管补充协议	北京迪尔蒙德	81254.00	风机盘管
8	产品买卖合同	江苏汇中戈特空调有限公司	130000.00	空气处理机
9	油烟净化器买卖合同	北京博珏特机电设备有限公司	236581.00	油烟净化器
10	温控器工矿产品购销合同	北京海林节能设备股份有限公司	272500.00	温控器采购
11	商场冷站站自控设备采购合同	北京厚德浩生科技有限公司	278555.20	冷站站自控设备
12	风机设备采购合同	德州亚太集团有限公司	357234.00	排油烟风机系统
13	风机盘管设备采购合同	北京迪尔蒙德机电设备有限公司	496322.00	风机盘管 天加派
14	散热器购销合同	冀州市中欧华亿散热器有限责任公司	500000.00	欧阳莎普牌散热器
15	换热设备采购合同	北京博珏特机电设备有限公司	699800.00	换热设备
16	万悦广场冷却塔设备及安装工程承包合同	北京鑫长青玻璃制品有限公司	980000.00	万悦广场冷却塔设备及安装工程承包
17	空调控制柜设备订货合同	上海连成集团有限公司	1450000.00	潜水排污泵等详见附件一
18	新风设备采购合同	北京迪尔蒙德机电设备有限公司	1633800.00	卧立式、吊顶式、组合式机组
19	水泵设备购销合同(空调循环泵)	北京佳盛佳茂科贸有限公司	1900000.00	44台空调循环泵
20	设备买卖合同-风机盘管采购	瑞冬集团有限公司	2451979.00	风机盘管3056台物美超市新影联酒店办公室以外的商业部分
21	离心式冷水机组采购合同	北京中创动力环境科技有限公司	8700000.00	离心式冷水机组
22	怀来万悦广场供用热力合同	怀来广惠热力有限公司	11000000.00	怀来万悦一期二期工程2014.11.1起
五	万悦广场燃气工程		244542.00	
1	中压燃气管道施工供气协议	怀来华港燃气有限公司	244542.00	酒店及餐饮厨房供气铺设中压管道
六	万悦广场消防工程		41976506.00	
1	漏电报警设备买卖合同	北京利达恒信科技发展有限公司	50600.00	消防漏电报警设备主机
2	防水工程施工合同(消防水池集水坑)	张家口鼎鼎装饰材料有限公司	135000.00	消防水池墙壁地板等
3	产品购销合同(消防报警设备)	海湾安全技术有限公司	790906.00	消防报警设备
4	消防工程施工合同	河北星辉消防工程有限公司	6000000.00	万悦广场B座, D1座消防工程
5	消防工程施工合同	河北海鹰环境安全科技股份有限公司	35000000.00	怀来万悦广场除B座(不含G座)、D1座(含G座)以外的所有施工图纸范围内的消防工程
七	万悦广场电梯工程		33792195.00	
1	CG-002电梯修改协议	上海三菱电梯有限公司	24000.00	座写字楼电梯增加三层停梯8000/层
2	产品改造合同(B座)	上海三菱电梯有限公司河北分公司	70000.00	原B座12号电梯增加18层停梯
3	产品改造合同	上海三菱电梯有限公司河北分公司	87326.00	3部电梯增一层停靠,顶层高度由17.4米变为13.4米
4	电梯整改合同(观光梯)	上海三菱电梯有限公司河北分公司	100000.00	4部观光梯加钢梁
5	D1座楼梯间改造等20项零星工程补充协议	北京顺江源建筑技术有限公司	1140000.00	D1座楼梯间改造等20项零星工程
6	电梯装潢协议书	北京锡华电梯装饰有限公司	2279669.00	5台扶梯,3台轿厢,3套厅门装饰工程
7	北京万达中意电梯装饰有限公司电梯装潢协议书	北京万达中意电梯装饰有限公司	2495000.00	电梯装潢
8	产品安装合同	上海三菱电梯有限公司河北分公司	4549300.00	安装费

9	产品买卖合同	上海三菱电梯有限公司	23046900.00	8台电梯+扶梯及人行道80台+运输费
八	万悦广场给排水工程		11333430.00	
1	B座18层会所土建装饰强弱电、给排水通风空调安装工程施工	北京顺江源建筑技术有限公司	5665700.00	B座18层会所土建、装饰、电气工程、暖气工程给排水工程施工合同
2	物业电表水表销售合同	北京玉华全建材销售部	14660.00	5台水表2台电表
3	物理隔油式污水排放设备合同	北京美特龙建材科技有限公司	40000.00	污水排放设备
4	控制箱采购补充协议	上海连成集团有限公司	42000.00	4台给水控制箱
5	中水泵采购合同	北京市仁和昌达机电产品门市部	66500.00	中水泵
6	不锈钢水箱购销合同	北京世纪博瑞不锈钢水箱有限公司	105000.00	不锈钢水箱设备
7	隔油池销售合同	北京美特龙建材科技有限公司	140000.00	隔油池
8	水处理设备采购合同	天津天元海科技开发有限公司	160000.00	水处理设备采购合同
9	怀来万悦广场打井协议书	三河市华益打井队	260570.00	打井深度150-200m;井管325mm;壁厚6mm优质螺旋钢管+第二口井
10	排水工程承包合同	怀来县市政处建设工程队	400000.00	土方开挖、回填、余土外运、管道安装、检查井砌筑等并恢复等
11	无负压供水设备采购合同	青岛三利中德美水设备有限公司	630000.00	无负压供水设备一套
12	自来水管安装工程承包合同	怀来县存瑞自来水有限公司	800000.00	室外给排水管道安装工程及城市管网工程建设费
13	怀来万悦广场D1座同层排水系统合同	山东宇兴建设有限公司	852000.00	图纸范围内四层以上卫生间内、洗面池及淋浴房管道地漏安装;排水立管及通气管安装
14	水泵设备订货合同	上海连成集团有限公司	856000.00	潜水排污泵等详见附件一
15	万悦广场虹吸排水系统合同	上海盘创管业科技有限公司	1300000.00	屋面雨水虹吸排水系统
	合计		282584411.14	