
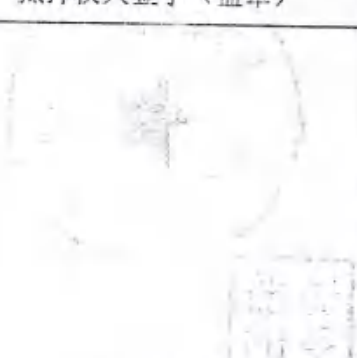
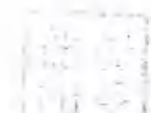


动产抵押登记书

登记编号： 榆动押2016-620123000050号

抵押人		<input checked="" type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 个体工商户 <input type="checkbox"/> 农业生产经营者	
名称(姓名)	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	住所地	甘肃省兰州市榆中县三角城乡二角城村
证件类型	企业法人营业执照(公司)	证件号码	91620123720298458G
代理人名称(姓名)	畅海军	电话号码	13619313152
抵押权人名称(姓名)			
兰州银行股份有限公司榆中东城支行			
证件类型	企业法人营业执照(非公司)	证件号码	620100000025828
代理人名称(姓名)	王东雨	电话号码	18919066778
被担保债权概况			
种类	借款合同	数额(大写)	柒佰万圆整人民币
担保的范围	贷款本息	债务人履行债务的期限	自2016年07月12日至2017年12月31日
备注			
抵押物概况(如写不下可另附页)			
名称	所有归属权	数量、质量、状况、所在地等情况	
抵押物概况详见附页			
备注			
抵押人、抵押权人郑重承诺：本登记书所填写内容不含虚假成分，提交的材料及信息真实有效，用于抵押的动产没有《中华人民共和国物权法》规定禁止抵押的情形，双方为此承担法律责任。			
抵押人签字(盖章)		抵押权人签字(盖章)	登记机关盖章
 2016年 7月 12日		 2016年 7月 12日	 2016年 7月 12日

(抵押权人保存)

动产抵押登记书

登记编号:榆中动押 2013 31号



抵押人	<input checked="" type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 个体工商户 <input type="checkbox"/> 农业生产经营者		
名称(姓名)	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	住所地	甘肃省兰州市榆中县洮城乡洮城村
证件类型	营业执照	证件号码	620105200001989(1-1)
代理人名称(姓名)	白海华		
抵押权人名称(姓名)	兰州银行股份有限公司榆中东城支行		
证件类型	营业执照	证件号码	62010000025828(1-1)
代理人名称(姓名)	李鹏		

被担保债权概况

种类	短期借款	数 额	500 万元
担保的范围	担保法第 46 条及借款合同所规定内容	债务人履行债务的期限	1年(2013.5.6-2014.5.5)
备注			

抵押物概况(如写不下可另附页)

名 称	所有权归属	数量、质量、状况、所在地等情况	
酸奶生产线	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	2套	设备质量良好, 榆中县洮城乡洮城村
发酵系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	2套	设备质量良好, 榆中县洮城乡洮城村
调配系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	2套	设备质量良好, 榆中县洮城乡洮城村
冷藏系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	2套	设备质量良好, 榆中县洮城乡洮城村
备注	以上机器设备共计 800 万元		

抵押人签字(盖章)	抵押权人签字(盖章)	登记机关盖章
 2013年5月6日	 2013年5月6日	 2013年5月6日

(抵押权人保存)

动产抵押变更登记书

动产抵押\n登记编号	榆动押 2016-620123000050号	登记日期	2016年07月12日
抵押人名称(姓名)	甘肃伊和大草原生物乳业有限公司		
抵押权人名称(姓名)	兰州银行股份有限公司榆中东城支行		
变更内容			
债务人履行债务结束时间 由 2017年12月31日 变为 2018年12月31日			
声明			
登记双方已阅读并知晓《动产抵押登记须知》，确保所填写资料真实、合法、准确、完 备。			
抵押人签名:		抵押权人签名	
抵押人签字(盖章)	抵押权人签字(盖章)	登记机关盖章	
2017年7月12日	2017年7月12日	2017年7月12日	

(抵押权人保存)

抵押物概况

名称	所有归属权	数量、质量、状况、所在地等情况
均质设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好, 榆中县二角城乡二角城村
灌装设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好, 榆中县一角城乡一角城村
清洗设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好, 榆中县二角城乡二角城村
前处理设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好, 榆中县三角城乡三角城村
发酵设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好, 榆中县三角城乡三角城村
冷藏设备系统	甘肃仁和大草原生物乳业有限公司	质量状况良好, 榆中县二角城乡三角城村

(抵押权人保存)



固定资产清查评估汇总表

表4-6

评估基准日：2017年6月30日

序号	资产占有单位名称	资产名称	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%		
			原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
4-6-1	天津泰达生物药业股份有限公司	房屋建筑物类合计	-	-	-	15,044,103.45	15,044,103.45	-	-	-	-
4-6-1-1		房屋建筑物	-	-	-	8,582,745.49	8,582,745.49	-	-	-	-
4-6-1-2		房屋构筑物	-	-	-	6,461,357.96	6,461,357.96	-	-	-	-
4-6-1-3		其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	天津泰达生物药业股份有限公司	设备类合计	-	-	-	37,425,234.70	37,425,234.70	-	-	-	-
4-6-2-1		房屋建筑物	-	-	-	37,425,234.70	37,425,234.70	-	-	-	-
4-6-2-2		其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2-3		其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6		固定资产合计	-	-	-	64,300,384.17	64,300,384.17	-	-	-	-



资产评估人员：李月安
填表日期：2017年6月30日

共1页第1页

000030

固定资产-房屋建筑物清查评估明细表

表四 表四表01表

评估基准日：2017年6月30日

数量单位：人民币

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)	成本单价 (元/m ²)	账面价值		调整后账面价值		评估价值		增值率%	评估单价 (元/m ²)	备注
							原值	净值	原值	净值	增值额	成新率%			
1		材料库	砖混	2012年	105.60									222,027.67	
2		材料库	砖混	2012年	109.60									222,027.67	
3		办公室	砖混	2012年	315.80									566,111.00	
4		彩钢板仓库	彩钢	2012年	354.00									253,813.94	
5		配电房	砖混	2012年	311.30									556,020.38	
6		彩钢房	彩钢	2012年	66.30									26,454.56	
7		浴室	砖混	2012年	60.30									24,251.96	
8		生产车间	砖混	2012年	1196.30									4,255,483.52	
9		污水处理	钢结构	2012年	760.00									2,742,515.17	
10		仓库	彩钢	2012年	210.00									114,577.52	
合 计											9,701,346.64	0.00	0.00	8,582,745.49	

资产评估师单位负责人：李仁安
填表日期：2017年6月30日

共 1 页 第 1 页

180000

固定资产-构筑物及其他辅助设施清查评估明细表

64-B-1-2

评估基准日: 2017年8月30日

评估师: 李红安

评估对象名称: 佳木斯同力水泥有限公司

序号	名称	规格	建成年月	长度 (m)	宽及 (m)	建筑面积 (m ²)	账面价值		评估价值		减值率%	评估增值	评估增值率%	备注	
							原值	净值	原值	净值					
1	地磅		2012年												
2	办公室地坪	约30mm	2012年			2,652.00		38,359.85	82.00%	31,453.26					
3	办公室	砖打灰	2012年					982,931.74	79.00%	535,616.07					
4	病房	水泥基础铺地砖	2012年			369.63		27,576.58	92.50%	25,370.45					
5	办公室	空	2012年			1286.51		44,835.81	80.50%	115,668.65					
6	办公室地坪	空	2012年			4243.21		1,049,120.08	52.00%	2,369,190.47					
7	生产车间地坪	空	2012年			7640.51		95,016.59	92.00%	87,415.20					
8	生产车间地坪	空	2012年			7640.51		75,558.56	86.00%	56,247.12					
9	生产车间地坪	空	2012年			3,920.00		1,008,481.70	52.00%	928,704.76					
10	办公室	空	2012年			558.51		489,000.79	79.00%	1,178,310.82					
11	办公室	5242mm*62.2米	2012年			224.6		1,277,843.11	80.00%	86,274.43					
12	办公室		2017年			2466.00		1,287,572.52	99.00%	1,244,999.73					
合计							0.00	7,277,287.93		5,461,957.96					

000082

评估师: 李红安

评估日期: 2017年8月30日

固定资产-机器设备清查评估明细表

评估基准日: 2017年07月31日

评估单位: 天健正信

评估日期: 2017年07月31日

评估机构: 天健正信会计师事务所(普通合伙)

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值			评估价值			评估增值	增值率	备注
							原值	净值	减值	原值	净值	减值			
1	传真机	315Nva	三星	台	2012年	2012年	312,400.00	75,000.00		312,400.00	75,000.00		237,400.00		
2	传真机	SZL25-25A3	光州通迅	台	2012年	2012年	265,470.00	18,000.00		265,470.00	18,000.00		247,470.00		
3	复印机	5T	甘肅华通设备有	台	2012年	2012年	1,038,950.00	77,000.00		1,038,950.00	77,000.00		961,950.00		
4	复印机	6T	甘肅华通设备有	台	2012年	2012年	944,380.00	77,000.00		944,380.00	77,000.00		867,380.00		
5	复印机	5T	甘肅华通设备有	台	2012年	2012年	365,270.00	77,000.00		365,270.00	77,000.00		288,270.00		
6	复印机	3T	甘肅华通设备有	台	2012年	2012年	487,880.00	77,000.00		487,880.00	77,000.00		410,880.00		
7	复印机	3T	甘肅华通设备有	台	2012年	2012年	236,160.00	77,000.00		236,160.00	77,000.00		159,160.00		
8	复印机	MAPX207	精工	台	2012年	2012年	226,320.00	77,000.00		226,320.00	77,000.00		149,320.00		
9	复印机	5T/H	三星IP设备有	台	2012年	2012年	1,256,160.00	77,000.00		1,256,160.00	77,000.00		1,179,160.00		
10	复印机	5T/H	三星IP设备有	台	2012年	2012年	2,014,660.00	77,000.00		2,014,660.00	77,000.00		1,937,660.00		
11	复印机	5T/H	三星IP设备有	台	2012年	2012年	944,630.00	77,000.00		944,630.00	77,000.00		867,630.00		
12	复印机	LENGTH	精工设备有	台	2012年	2012年	1,987,480.00	77,000.00		1,987,480.00	77,000.00		1,910,480.00		
13	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	1,936,950.00	77,000.00		1,936,950.00	77,000.00		1,859,950.00		
14	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	2,360,890.00	77,000.00		2,360,890.00	77,000.00		2,283,890.00		
15	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	3,452,650.00	77,000.00		3,452,650.00	77,000.00		3,375,650.00		
16	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	575,760.00	77,000.00		575,760.00	77,000.00		508,760.00		
17	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	256,140.00	77,000.00		256,140.00	77,000.00		179,140.00		
18	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	84,465.00	77,000.00		84,465.00	77,000.00		7,465.00		
19	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	2,714,900.00	77,000.00		2,714,900.00	77,000.00		2,637,900.00		
20	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	4,470,070.00	77,000.00		4,470,070.00	77,000.00		4,393,070.00		
21	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	2,518,290.00	77,000.00		2,518,290.00	77,000.00		2,441,290.00		
22	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	1,573,590.00	77,000.00		1,573,590.00	77,000.00		1,496,590.00		
23	复印机	LW	上海永通设备有	台	2012年	2012年	563,550.00	77,000.00		563,550.00	77,000.00		486,550.00		
24	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	336,160.00	77,000.00		336,160.00	77,000.00		259,160.00		
25	复印机	5T/H	精工设备有	台	2012年	2012年	724,030.00	77,000.00		724,030.00	77,000.00		647,030.00		
26	复印机	TG328A	上海太平厂	台	2012年	2012年	59,840.00	77,000.00		59,840.00	77,000.00		12,840.00		
27	复印机	DHG-9025	扬州润德化学有	台	2012年	2012年	26,450.00	77,000.00		26,450.00	77,000.00		19,450.00		
28	复印机	LSC-专利	江苏爱丽斯设备有	台	2012年	2012年	20,400.00	77,000.00		20,400.00	77,000.00		13,400.00		
29	复印机	KS	扬州润德化学有	台	2012年	2012年	31,530.00	77,000.00		31,530.00	77,000.00		24,530.00		
30	复印机	6002型	北京永通设备有	台	2012年	2012年	9,350.00	77,000.00		9,350.00	77,000.00		2,350.00		
31	复印机	GY-280	上海豆田设备有	台	2012年	2012年	37,130.00	77,000.00		37,130.00	77,000.00		30,130.00		
32	复印机	DNP-9025	扬州润德化学有	台	2012年	2012年	16,520.00	77,000.00		16,520.00	77,000.00		9,520.00		
33	复印机	XSP-35	凤凰光学设备有	台	2012年	2012年	10,730.00	77,000.00		10,730.00	77,000.00		3,730.00		
34	复印机	SW-CJ-1D	苏州华化设备有	台	2012年	2012年	72,450.00	77,000.00		72,450.00	77,000.00		65,450.00		

资产评估师: 李冲龙

评估日期: 2017年07月31日

50003

固定资产-机器设备清查评估明细表

表4-6-2-1

评估基准日: 2017年6月30日

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		减值率	评估方法
							数量	原值	净值	原值		
36	汽轮机分体	16-B-0	德川阿曼斯公司	套	2012年	2012年	1	94,460.00	94,460.00	77.00%	72,757.20	净值
37	西门子吸风风机设计	AA2630	北京华信设备	套	2012年	2012年	1	1,007,400.00	1,007,400.00	77.00%	775,617.80	净值
38	南京神州信息	LC-6000-50	南京神州信息	套	2012年	2012年	1	1,185,210.00	1,185,210.00	77.00%	922,301.70	净值
39	生物化学分析仪	Bio-1200A	丹佛生化设备	套	2012年	2012年	1	42,230.00	42,230.00	77.00%	32,517.10	净值
40	水浴锅	TH70HS	北京博通天利	套	2012年	2012年	1	15,700.00	15,700.00	77.00%	12,093.10	净值
41	液氮罐	31-L-GB202	北京博通天利	套	2012年	2012年	1	37,030.00	37,030.00	77.00%	28,582.10	净值
42	液氮罐	YM50	上海二冲压机	套	2012年	2012年	1	13,730.00	13,730.00	77.00%	10,572.10	净值
43	液氮系统		中轻机械设备	套	2015年	2015年	1	831,000.00	831,000.00	80.00%	664,800.00	净值
44	液氮系统	RZG203	中轻机械设备	套	2015年	2015年	1	57,000.00	57,000.00	80.00%	45,600.00	净值
45	液氮罐	RZG203	中轻机械设备	套	2015年	2015年	3	365,000.00	365,000.00	80.00%	292,000.00	净值
46	液氮罐	RZG203	中轻机械设备	套	2015年	2015年	3	66,300.00	66,300.00	80.00%	53,040.00	净值
47	液氮罐	SRH-25	中轻机械设备	套	2015年	2015年	1	68,000.00	68,000.00	80.00%	54,400.00	净值
48	液氮罐		中轻机械设备	套	2015年	2015年	1	45,000.00	45,000.00	80.00%	36,000.00	净值
49	液氮罐	RZG203	中轻机械设备	套	2015年	2015年	1	52,000.00	52,000.00	80.00%	41,600.00	净值
50	液氮罐	Allen-Bradley	中轻机械设备	套	2015年	2015年	1	395,000.00	395,000.00	80.00%	316,000.00	净值
51	液氮罐	60T/C	中轻机械设备	套	2017年	2017年	1	1,891,000.00	1,891,000.00	80.00%	1,512,800.00	净值
52	液氮罐		中轻机械设备	套	2017年	2017年	1	1,256,000.00	1,256,000.00	80.00%	1,004,800.00	净值
合计							84	0.00	47,021,750.00	0.00%	36,817,704.70	

0000916

资产评估师: 李行波
 评估日期: 2017年6月30日

共5页第1页

评估师: 李行波