

中国人民银行征信中心

动产担保登记证明-变更登记

登记证明编号: 3164 6879 0041 9363 4200

登记时间: 2024-07-11 09:47:46

以下内容为填表人填写, 填表人对所填内容的真实性、完整性、合法性承担全部责任。

本次变更登记涉及以下信息的变更: 质押财产信息。			
填表人/基本信息			
填表人名称	江苏省国际信托有限责任公司		
填表人住所	江苏省南京市玄武区长江路2号22-26层		
交易业务类型	应收账款质押		
登记期限	14个月	登记到期日	2025-07-27
初始登记编号	3164 6879 0040 4951 5712		
授权人	江苏省国际信托有限责任公司		
填表人归档号	ZYDB(2024-0001)XDDC-2		
出质人信息			
名称	无锡新埭房地产开发有限公司	类型	机关事业单位
组织机构代码/统一社会信用代码	91320211MA1YR6YD66	事业单位法人证书号	
全球法人识别编码			
法定代表人/负责人	杨迎曙		
住所	江苏省无锡市无锡市滨湖区胡埭振胡路11号		
质权人信息			
名称	江苏省国际信托有限责任公司	类型	金融机构
金融机构编码	K0026H232010001	工商注册号/统一社会信用代码	913200001347804794
全球法人识别编码			
法定代表人/负责人	胡军		
住所	江苏省南京市玄武区长江路2号22-26层		
质押财产信息			
主合同号码	DK(2020-0007)XDDC		
主合同币种	人民币	主合同金额	650,000,000.00元
债务履行期限	2020-01-10至2025-07-07		
质押合同号码	ZYDB(2024-0001)XDDC		
质押合同币种	人民币	质押财产价值	84,660,000.00元

质押财产描述	XDG-2019-16号地块新力·翡翠湾房地产项目的1411个车位（含人防车位424个）的收益权即车位已经和将要形成的全部收入，包括但不限于：1.全部销售（预售）收入；2.出租收入。
质押财产附件	质押担保合同.pdf 贷款补充协议.pdf

<完>

说 明

1.登记依据:《中华人民共和国民法典》、《优化营商环境条例》(中华人民共和国国务院令 第722号)、《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)、《动产和权利担保统一登记办法》(中国人民银行令〔2021〕第7号)。

2.登记规范:中国人民银行征信中心《动产融资统一登记公示系统操作规则》。

3.登记当事人:登记一般由担保权人办理,担保权人也可以委托他人办理登记。

4.登记注意事项:登记当事人应如实填写登记信息,登记内容的真实性、完整性、合法性由登记当事人负责。任何使用动产融资统一登记公示系统进行虚假登记的单位和个人将依法承担法律责任。

5.登记证明验证:本登记证明编号唯一,如需验证本登记证明文件真伪,可通过动产融资统一登记公示系统的证明验证功能,按照证明编号进行验证。

6.欢迎访问登记系统网站(<https://www.zhongdengwang.org.cn>)或拨打客服电话400-810-8866了解详情。

中国人民银行征信中心

动产担保登记证明-初始登记

登记证明编号: 3336 3785 0042 7732 5912

登记时间: 2024-08-04 15:27:01

以下内容为填表人填写, 填表人对所填内容的真实性、完整性、合法性承担全部责任。

填表人/基本信息			
填表人名称	江苏银行股份有限公司		
填表人住所	江苏省南京市中华路26号江苏银行总部大厦		
交易业务类型	应收账款质押		
登记期限	18个月	登记到期日	2026-02-03
填表人归档号			
出质人信息			
名称	无锡新埭房地产开发有限公司	类型	企业
组织机构代码/统一社会信用代码	91320211MA1YR6YD66	工商注册号/统一社会信用代码	91320211MA1YR6YD66
全球法人识别编码			
法定代表人/负责人	杨迎曙		
住所	江苏省无锡市滨湖区胡埭镇振胡路11号		
质权人信息			
名称	江苏银行股份有限公司无锡分行	类型	金融机构
金融机构编码	B0243B332020001	工商注册号/统一社会信用代码	91320200797446762G
全球法人识别编码			
法定代表人/负责人	王卫兵		
住所	江苏省无锡市金融七街18号		
质押财产信息			
主合同号码	DK(2020-0007)XDDC、XY(2021-1092)XDDC、XY(2022-0413)XDDC、XY(2022-0750)XDDC、XY(2024-0627)XDDC		
主合同币种	人民币	主合同金额	650,000,000.00元
债务履行期限	2020-01-10至2025-07-07		
质押合同号码	ZY021824000078		
质押合同币种	人民币	质押财产价值	815,012,685.00元
质押财产描述	455套不动产已经或将要形成的全部收入: 1.全部销售(预售)收入,包括但不限于定金、首付款、一次性付款、分期付款、个人住房贷款(包含其他金融机构个人住房贷款)等。2.出租收入。具体不动产明细及相应质押担保金额见备注栏。		
质押财产附件	质押合同.pdf		

说 明

1. 登记依据: 《中华人民共和国民法典》、《优化营商环境条例》(中华人民共和国国务院令 第722号)、《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)、《动产和权利担保统一登记办法》(中国人民银行令〔2021〕第7号)。

2. 登记规范: 中国人民银行征信中心《动产融资统一登记公示系统操作规则》。

3. 登记当事人: 登记一般由担保权人办理, 担保权人也可以委托他人办理登记。

4. 登记注意事项: 登记当事人应如实填写登记信息, 登记内容的真实性、完整性、合法性由登记当事人负责。任何使用动产融资统一登记公示系统进行虚假登记的单位和个人将依法承担法律责任。

5. 登记证明验证: 本登记证明编号唯一, 如需验证本登记证明文件真伪, 可通过动产融资统一登记公示系统的证明验证功能, 按照证明编号进行验证。

6. 欢迎访问登记系统网站 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>) 或拨打客服电话400-810-8866了解详情。