

神农架林区红坪镇红花村长岩屋水电站 资产评估报告书

武安评字(2015)第068号

摘 要

重 要 提 示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读资产评估报告书全文。

武汉安联信资产评估事务有限公司接受神农架林区红坪镇红花村长岩屋水电站的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、科学、专业的原则，按照公认的资产评估方法，为神农架林区红坪镇红花村长岩屋水电站整体资产进行全方位的评估，以对该项资产在评估基准日所表现的市场价值作出公允反映，为其办理资产银行抵押或质押提供现行市场价值参考依据。

在评估过程中，武汉安联信资产评估事务有限公司对委托评估范围内的资产进行了必要的勘察核实，对资产占有方神农架林区红坪镇红花村长岩屋水电站提供的法律性文件、财务记录等相关资料进行了必要的验证审核，实施了必要的资产评估程序。经评估，我们确认此次纳入评估范围的资产在持续使用前提下，于评估基准日2015年10月31日所表现的市场价值为1076万元人民币（详见资产评估明细表）。

评估结果汇总表如下（金额单位：人民币万元）

序号	名 称	评估概算值	折旧额	评估值
1	明 渠	135.34	25.71	109.63
2	拦水坝	80.85	15.36	65.49
3	隧 道	505.09	95.97	409.12
4	压力前池	61.54	11.69	49.85
5	输变电线路	79.00	15.01	63.99
6	变压器	42.12	8.00	34.12
7	其他机械设备	152.68	28.82	123.86
8	厂 房	39.56	7.52	32.04
9	压力钢管	109.26	8.00	101.26
10	沉沙池	11.87	2.26	9.61

11	土地征用	4.00		4.00
12	林地补偿	12.00		12.00
13	机械设备基础工程	68.29	7.26	61.03
合 计		1,301.60	225.60	1,076.00

根据国家现行规定,本资产评估报告书有效期为壹年,自评估基准日 2015 年 10 月 31 日起至 2016 年 10 月 31 日止。

本报告书仅供委托方、资产占有方主管单位和资产占有方为评估目的使用,以及送交评估主管部门审查使用;未经委托方许可,评估机构不得向他人提供或公开。未经我公司同意,委托方不得将报告的全部或整体内容发表于任何公开媒体上;对委托方不当引用评估结果于其他经济行为而形成的后果,本公司不承担任何法律责任。

本报告使用各方应关注评估报告书正文中所揭示的特别事项以及评估结论成立的前提条件。

武汉安联信资产评估事务有限公司



注册资产评估师

注册资产评估师



武汉安联信资产评估事务有限公司

2015 年 11 月于湖北·武汉