

中国人民银行征信中心

动产担保登记证明-初始登记

登记证明编号: 2534 1939 0031 9648 5197

登记时间: 2023-08-31 09:44:34

以下内容为填表人填写, 填表人对所填内容的真实性、完整性、合法性承担全部责任。

填表人/基本信息			
填表人名称	山东临朐农村商业银行股份有限公司		
填表人住所	山东省潍坊市临朐县城龙泉路西侧(龙泉南路31号)		
交易业务类型	法律明确规定之外的其他财产抵押		
业务类型描述	钢结构厂房		
登记期限	12个月	登记到期日	2024-08-30
填表人归档号			
担保人信息			
名称	山东云豪卫生用品股份有限公司	类型	企业
组织机构代码/统一社会信用代码	913707006722115560	工商注册号/统一社会信用代码	913707006722115560
全球法人识别编码			
法定代表人/负责人	张玲		
住所	山东省潍坊市临朐县城关街道工业园西路607号		
担保权人信息			
名称	山东临朐农村商业银行股份有限公司	类型	金融机构
金融机构编码	C1209237000016	工商注册号/统一社会信用代码	913707000604214137
全球法人识别编码			
法定代表人/负责人	徐伟民		
住所	山东省潍坊市临朐县城龙泉南路31号		
担保财产信息			
主合同号码	(临朐农商行)流借字(2023)年第230815号		
主合同币种	人民币	主合同金额	6,480,000.00元
债务履行期限	2023-08-31至2024-08-27		
担保合同号码	(临朐农商行)抵字(2023)年第230815号		
担保合同币种	人民币	担保财产价值	13,013,000.00元
担保财产描述	山东云豪卫生用品股份有限公司名下位于临朐县城关街办柳家圈3幢钢结构厂房13540平方米。		

担保财产附件

- 必备条件审查.jpg
- 产权证明.jpg
- 抵押合同(2).jpg
- 抵押合同(3).jpg
- 抵押合同(4).jpg
- 抵押合同(5).jpg
- 抵押合同(6).jpg
- 抵押合同(7).jpg
- 抵押合同(8).jpg
- 抵押清单.jpg
- 抵押申请书.jpg
- 借款合同(2).jpg
- 借款合同(3).jpg
- 借款合同(4).jpg
- 借款合同(5).jpg
- 借款合同(6).jpg
- 借款合同(7).jpg
- 声明书.jpg
- 同意抵押决议(1).jpg
- 同意抵押决议(2).jpg

-----<完>-----

说 明

1. 登记依据: 《中华人民共和国民法典》、《优化营商环境条例》(中华人民共和国国务院令 第722号)、《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)、《动产和权利担保统一登记办法》(中国人民银行令〔2021〕第7号)。

2. 登记规范: 中国人民银行征信中心《动产融资统一登记公示系统操作规则》。

3. 登记当事人: 登记一般由担保权人办理, 担保权人也可以委托他人办理登记。

4. 登记注意事项: 登记当事人应如实填写登记信息, 登记内容的真实性、完整性、合法性由登记当事人负责。任何使用动产融资统一登记公示系统进行虚假登记的单位和个人将依法承担法律责任。

5. 登记证明验证: 本登记证明编号唯一, 如需验证本登记证明文件真伪, 可通过动产融资统一登记公示系统的证明验证功能, 按照证明编号进行验证。

6. 欢迎访问登记系统网站 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>) 或拨打客服电话400-810-8866了解详情。

动产抵押登记书

登记编号:

抵押人	<input checked="" type="checkbox"/> 企业 <input type="checkbox"/> 个体工商户 <input type="checkbox"/> 农业生产经营者		
名称(姓名)	山东云豪卫生用品股份有限公司	住所地	临朐县城关街道工业园西路607号
营业执照注册号	913707006722115560	身份证号	
代理人名称(姓名)			
抵押权人名称(姓名)	山东临朐农村商业银行股份有限公司		
营业执照注册号	913707000604214137		
代理人名称(姓名)			


被担保债权概况

种类	短期借款	数额	648万元
担保范围	手续费、垫款、逾期利息和乙方为实现本项担保债权的一切费用和所有其他费用。	债务人履行债务期限	年 月 日至 年 月 日
备注			

抵押物概况 (如写不下可另附页)

名称	所有权归属	使用权归属	规格型号	单位	数量	价值	存放地	状况(现有或将有)
钢结构资产	山东云豪卫生用品股份有限公司	山东云豪卫生用品股份有限公司		平方米	13540	1301.30万元	本公司	较好
抵押物总价值(万元)	壹仟叁佰零壹万叁仟元整							
备注								

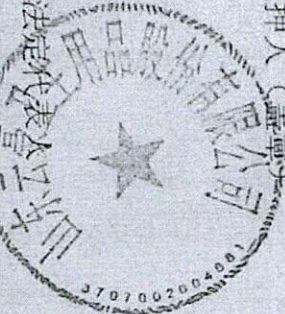


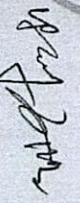
抵押人、抵押权人郑重承诺：本登记书所填写内容不含虚假成份，提交的材料及信息真实有效，用于抵押的动产没有《中华人民共和国物权法》规定禁止抵押的情形，双方为此承担法律责任。

抵押人签字(盖章)	抵押权人签字(盖章)	登记机关盖章
 张玲 2023年8月21日	 2023年8月21日	2023年8月21日

2023年第(0814)号

钢结构资产抵押清单

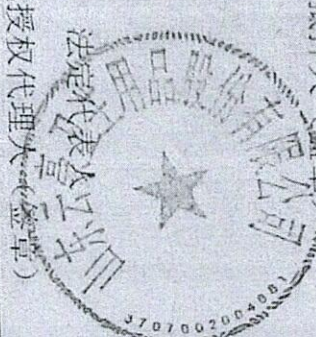


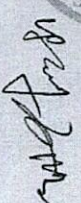
抵押人(全称): 山东云豪卫生用品股份有限公司
 抵押权人(全称): 山东临朐农村商业银行股份有限公司

抵押物名称	钢结构厂房		产权或使用人	
保管人	山东云豪卫生用品股份有限公司		土地坐落及地号	
房产坐落	临朐县城关街道柳家圈村		土地使用类型及证号	
房产证号			使用权年限	
建造日期	2014年		土地使用权面积	
建筑面积	13540 平方米		其中建筑占地面积	
建筑结构	钢结构		用途	
用途	车间		抵押情况	
抵押、出租情况	无			
房地产评估情况	1301.3 万元		合计	1301.3 万元
保险单号码		起止时间		保险金额
抵押人(盖章)	抵押权人(盖章)		主管部门意见:	
 法定代表人(签字)  2023年8月21日	 经办人(签字)  2023年8月19日		主管部门(盖章) _____ 年 月 日	
或授权代理人(盖章) _____ 2023年8月21日 本清单经核对无误, 作为(临朐农商行) 抵字(2023)年第230814号合同的组成部分, 本清单一式(二)份, 各方各执一份。				
备注:				

2023年第(0814)号

钢结构资产抵押清单

抵押人(全称): 山东云豪卫生用品股份有限公司
 抵押权人(全称): 山东临朐农村商业银行股份有限公司

抵押物名称		钢结构厂房		产权或使用权人	
保管人	山东云豪卫生用品股份有限公司	土地坐落及地号			
房产坐落	临朐县城关街道柳家圈村	土地使用类型及证号			
房产证号		使用权年限			
建造日期	2014年	土地使用权面积			
建筑面积	13540平方米	其中建筑占地面积			
建筑结构	钢结构	用途			
用途	车间	抵押情况			
抵押、出租情况	无	合计	1301.3万元		
房地产评估情况	1301.3万元	保险金额			
保险单号码		主管部门意见:			
抵押人(盖章)	抵押权人(盖章)	主管部门(盖章)			
 法定代表人(签字)  或授权代理人(签字) 2023年8月21日	 经办人(签字)  2023年8月1日	年 月 日			

备注:

本清单经核对无误, 作为(临朐农商行) 抵字(2023) 年第230814 号合同的组成部分, 本清单一式(二)份, 各方各执一份。

致估价委托人函

山东云豪卫生用品股份有限公司：

受委托，我们秉承客观、公正、科学、独立的原则，对位于临朐县城关街办柳家圈村 3 幢钢结构厂房，在估价时点的抵押价值进行了评估。

估价对象：位于临朐县城关街办柳家圈村 3 幢钢结构厂房，建筑面积共计 13540 平方米。该估价对象所有人为山东云豪卫生用品股份有限公司，估价对象均未办理产权证。

估价目的：为委托方抵押贷款额度提供参考依据。

估价方法：本次评估选用成本法。

估价时点：2023 年 8 月 11 日，估价时点是估价对象实地查勘之日。

价值类型：抵押价值为估价对象在估价时点的市场价值，等于假定未设立法定优先受偿权利下的市场价值减去房地产估价师知悉的法定优先受偿款。法定优先受偿款是指假定在估价时点实现抵押权时，法律规定优先于本次抵押贷款受偿的款项，包括未缴纳的综合地价款，已抵押担保的债权数额及其他。

估价结果：临朐县城关街办柳家圈村 3 幢钢结构厂房的抵押价值为 1301.3 万元，大写：人民币壹仟叁佰零壹万叁仟元整。详见下表：

坐落位置	幢号	现用途	建筑面积（平方米）	单价（元/平方米）	评估价值（万元）
临朐县城关街办柳家圈村	1	车间	6532	972	634.91
	2	车间	5888	972	572.31
	3	车间	1120	840	94.08
	合计		13540	—	1301.30

详细的估价结果及相关说明见《估价结果报告》。

法定代表人：（签章）



山东华明精诚土地房地产资产评估有限公司

2023 年 8 月 11 日

山东云豪卫生用品股份有限公司位于临朐县城关街办柳家圈村3幢
钢结构平面图

