

房产抵押登记须知

为了您的合法权益能够得到充分的保障，请在填写登记书前仔细阅读以下内容：

- 一、申请人须使用标准 A4 纸张、黑色钢笔、签字笔填写或电脑打印登记书。
- 二、申请人应当保证其所提供的材料及信息真实有效。登记书内容应当与抵押合同以及主合同相关内容一致。
- 三、《中华人民共和国物权法》第一百八十一条规定以动产抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立；未经登记，不得对抗善意第三人。
- 四、《中华人民共和国物权法》第一百八十四条规定下列动产不得抵押：
 - (一) 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；
 - (二) 所有权、使用权不明或者有争议的财产；
 - (三) 依法被查封、扣押、监管的财产；
 - (四) 法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。
- 五、《中华人民共和国物权法》第一百八十九条规定企业、个体工商户、农业生产经营者以本法第一百八十一条规定的动产抵押的，应当向抵押人住所地的工商行政管理部门办理登记。国家工商行政管理总局《动产抵押登记办法》第二条规定，企业、个体工商户、农业生产经营者以现有的以及将有的生产设备、原材料、半成品、产品抵押的，应当向抵押人住所地的县级以上工商行政管理部门办理登记。

六、国家工商行政管理总局《动产抵押登记办法》第三条规定，当事人申请动产抵押登记，应向工商行政管理部门提交下列文件：

- (一) 经抵押合同双方当事人签字或者盖章的《动产抵押登记书》；
 - (二) 抵押合同及双方当事人主体资格证明或者自然人身份证明文件和授权委托书。
- 七、国家工商行政管理总局《动产抵押登记办法》第六条规定，动产抵押合同变更、《动产抵押登记书》内容变更的，抵押合同双方当事人或者其委托的代理人可以到原动产抵押登记机关办理变更登记。

- (一) 原《动产抵押登记书》；
- (二) 抵押合同及双方当事人签字或者盖章的《动产抵押变更登记书》；
- (三) 抵押合同双方当事人主体资格证明或者自然人身份证明文件和授权委托书。
- (四) 国家工商行政管理总局《动产抵押登记办法》第八条规定，在主债权消灭、担保物权实现、债权人放弃担保物权等情形下，动产抵押合同双方当事人或者其委托的代理人可以到原动产抵押登记机关办理注销登记。办理注销登记应当向动产抵押登记机关提交下列文件：
 - (一) 原《动产抵押登记书》；
 - (二) 《动产抵押变更登记书》；
 - (三) 抵押合同双方当事人签字或者盖章的《动产抵押注销登记书》；
 - (四) 抵押合同双方当事人主体资格证明或者自然人身份证明文件和授权委托书。

- 九、国家工商行政管理总局《动产抵押登记办法》第十一条规定，有关单位和个人可以持合法身份证明文件，向登记机关查询、抄录或者复印有关动产抵押登记资料。
- 十、国家工商行政管理总局《动产抵押登记办法》第十二条规定，反担保及最高额抵押登记适用此办法。

动产抵押登记书

登记编号：_____ 工商抵登字（ ） 号

企业 个体工商户 农业生产经营者

名称(姓名)	次正县裕子兄弟制药有限公司		
住所	次正县裕子镇南三村		
证件类型	营业执照	证件号码	91370830681712432F
代理人名称(姓名)	刘 毅 男		
抵押权名称(姓名)	威海市裕子兄弟制药有限公司分行		
住所	济宁市裕子北路9-1号		
证件类型	营业执照	证件号码	913708305908950602
代理人名称(姓名)	刘 毅		

被担保债权情况

种类	数额	债务人履行债务的期限
流动资金借款	500000元整	2017年11月1日-2018年11月1日
担保的范围	借款本息及违约金、罚息、费用等	
备注		

抵押物情况(如写不下可另附页)

名称	所有权归属	数量、质量、状况、所在地等情况
机器设备	次正县裕子兄弟制药有限公司	位于威海市裕子镇南三村，价值约100万元
房屋	威海市裕子兄弟制药有限公司	位于威海市裕子镇南三村，价值约200万元
其他财产	威海市裕子兄弟制药有限公司	位于威海市裕子镇南三村，价值约100万元
备注	以上所列财产价值为700.00万元	

抵押人签字(盖章)：_____ 抵押权人签字(盖章)：_____ 登记机关(盖章)：_____

2017年11月20日 2017年11月20日 2017年11月20日

刘毅 2017.11.20

刘毅 2017.11.20