

报告摘要

十堰中正价格评估事务所受粤能（房县）生物质能有限公司的委托，遵循“独立、公正、科学、效率”的价格评估原则，根据价格评估有关规定，按照同类机械设备公认的评估方法，对粤能（房县）生物质能有限公司所有的通用设备、专用设备及其它与生产相关的附属设施的抵押价值进行了评估，目的是为湖北房县农村商业银行确定粤能（房县）生物质能有限公司机器设备抵押贷款额度提供价值参考。

按照价格评估工作程序，经过委托、受理、实地堪查委托清单、核查原始票据、购货发票、市场价格调查、评定测算等步骤，根据有关法律、法规和规范性文件，我所价格评估鉴证人员对粤能（房县）生物质能有限公司委托的设备资产采用成本法进行了评定测算，确定委托的生产设备在2014年8月21日的抵押价值为5897.31万元。其中：通用设备2914.03万元、专用设备2425.53万元、附属设施557.75万元。

本评估报告仅为委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作，评估报告使用权归委托方所有，未经评估人同意，不得向他人提供或公开。除依据法律需公开的情形外，报告书的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

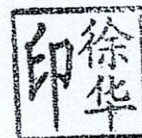
以上内容摘自《价格评估报告书》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读《价格评估报告书》全文。

本次评估报告有效期限自 2014 年 8 月 28 日起不超过壹年。

价格评估机构法定代表人（签名）：



价格评估人员（盖章）：



十堰中正价格评估事务所

二〇一四年八月二十八日

粤能(房县)生物质能有限公司资产评估明细表

评估基准日: 2014/8/21

单位: 万元

33	阀门		湖南金森通用机械设备有限公司		2.47	2.47	99.50	2.46
34	风门补偿器		江苏红钰机械制造有限公司		12.47	12.47	99.00	12.34
35	通信自动化系统	LJG-240	十堰巨能电力集团有限责任公司	1套	138.00	138.00	100.00	138.00
36	接入系统	LJG-240	十堰巨能电力集团有限责任公司	1套	210.00	210.00	100.00	210.00
37	电子外屏	P3.75室内单色单元板	房县惠众科技		0.63	0.61	95.00	0.58
38	滤油机	TF100、LY-100	重庆恩氏过滤设备制造有限公司	各1台	7.80	7.80	98.50	7.68
39	锅炉	TG-75/5.3-T	南通万达锅炉有限公司	1台	950.00	945.00	98.00	926.10
40	线夹		江苏天南电力器材有限公司		0.49	0.49	98.50	0.48
41	齿轮油泵		泊头市泰邦泵阀制造有限公司		0.84	0.84	98.50	0.83
42	烟气连续监测系统		深圳市世纪天源环保科技有限公司		26.00	26.00	99.50	25.87
43	正泰电气		正泰电气股份有限公司		1.77	1.77	99.00	1.75
44	柴油过滤器		襄阳中研精滤环保设备有限公司		0.77	0.77	99.00	0.76
45	绝缘子		河北新旺电力器材有限公司		0.61	0.61	99.50	0.61
46	保温材料	包括设备保温、系统保温等	襄阳市襄州区高翔保温材料经销部	1套	53.00	51.55	98.00	50.52
47	破碎机	ZP1400-700	山东鲁能机械有限公司	1台	80.00	80.50	98.00	88.69
48	实验室仪器	部分药品	武汉德成电力科技有限公司		18.51	19.00	100.00	19.00
49	弯头		襄阳市襄州区高翔保温材料经销部		0.30	0.30	99.00	0.30
50	电机防鼠网铁板		襄阳市襄州区高翔保温材料经销部		1.00	1.00	99.00	0.98
51	核机罩的附件		襄阳市襄州区高翔保温材料经销部		0.76	0.76	98.50	0.76
52	双相采煤器		襄阳市襄州区高翔保温材料经销部		0.70	0.70	100.00	0.70
53	温度计及配件		襄阳市襄州区高翔保温材料经销部		0.11	0.11	100.00	0.11
54	包维电能量采集终端		襄阳市襄州区高翔保温材料经销部	2套	3.50	3.50	100.00	3.50
55	传送皮带	TD75B1000x130.1m	安徽盛运机械股份有限公司		78.00	78.00	99.80	77.84
56	热工DCS控制		南京科远自动化集团股份有限公司		26.00	26.00	99.50	25.87
57	升压站框架构件	二、专用设备合计			2472.20	2468.79		2425.53
58	料仓	LQXT-1-LQXT10	青岛金麒麟钢结构有限公司	23套	5.10	5.51	96.00	5.29
59	筑炉	异型砖、弧形砖、保温砖组成	常州泛华机械科技有限公司	1套	132.00	142.56	98.00	139.71
60	灰库	干灰散装机、空气加热器等	宜兴市鼎力节能工程有限公司		396.00	403.92	95.00	383.72
		三、附属设施合计	常州市科能电力设备有限公司		28.00	30.24	96.00	29.03
					561.1	582.88		557.75
								5897.31

评估人: 房县惠众科技
 评估日期: 2014年8月21日
 评估报告编号: 房县惠众科技-2014-08-21-001

粤能（房县）生物质能发电有限公司

专用设备台账

序号	合同名称	签订日期	责任者	合同价（万）	已到发票金额（万）
1	锅炉给水泵发票	2012.10.12	上海凯泉泵业有限公司	272	74.6
2	一体化净水器及化水设备合同	2011.12.26	江苏环神环保科技有限公司	272	
3	冷却塔合同	2012.1.4	江苏双辉环境科技有限公司	60	60
4	除氧器等压力容器合同	2012.1.4	连云港正航电力节能技术有限公司	17.8	10.68
5	滚筒冷渣机合同	2012.1.13	江苏靖隆合金钢机械制造有限公司	33	0
6	风机合同	2012.2.16	湖北省风机厂有限公司	65	65
7	空压机合同	2012.2.29	上海飞和压缩机制造有限公司	35	35
8	料仓合同	2013.3.8	常州泛华机械科技有限公司	118	82.6
9	料仓改造合同	2014.6.16	常州泛华机械科技有限公司	14	
10	筑炉合同	2013.4.2	宜兴市鼎力节能工程有限公司	396	59.4
11	灰库合同	2013.5	常州市科健电力设备有限公司	28	28
12	热工仪表合同	2013.8.6	江苏红光	293.3	96.425
13	支吊架合同	2013.8.30	河北星昊管道装备制造有限公司	3.2723	3.2723
14	阀门增补合同	2013.8.25	湖南金森通用机械设备有限公司	2.4738	
15	风门补偿器合同	2013.9.9	江苏红钰机械制造有限公司	12.465	12.4645
16	通信自动化合同	2013.8	十堰巨能电力集团有限责任公司	138	
17	接入系统施工合同	2013.9	十堰巨能电力集团有限责任公司	210	220
18	单面板合同	2013.11.11	房县惠众科技	0.63	
19	升压站横梁构件合同	2013.11.22	青岛金麒麟钢结构有限公司	5.1	5.1
20	滤油机合同	2013.11.22	重庆恩氏过滤设备制造有限公司	7.8	0.85

序号	合同名称	签订日期	责任人 南通万达锅炉有限公司	合同价(元)	已到发票金额(万)
21	锅炉合同	2011.11.30	南通万达锅炉有限公司	950	750
22	线夹购销合同	2013.12.5	江苏天南电力器材有限公司	0.4876	
23	齿轮油泵合同	2013.12.6	泊头市泰邦泵阀制造有限公司	0.84	0.84
24	烟气连续监测系统合同	2013.12.20	深圳市世纪天源环保科技有限公司	26	
25	正泰电气补充协议	2013.11.20	正泰电气股份有限公司	1.765	
26	柴油过滤器发票	2014.1.9	襄阳中研精滤环保设备有限公司		0.77
27	绝缘子发票	2014.1.11	河北新旺电力器材有限公司		0.6131
28	保温材料合同	2014.1.10	襄阳市襄州区高翔建筑保温材料经销部	53	15.9
29	破碎机采购合同	2014.2.20	山东鲁能机械有限公司	80.6	80.7
30	实验室仪器合同	2014.2.21	武汉捷成电力科技有限公司	19.001	0.428
31	实验室药品合同	2014.3.3	湖北西陵化工有限公司	0.3104	
32	弯头购买合同	2014.3.17	聊城市东昌府区旭盈钢材有限公司	0.3	
33	油品购买合同	2014.4.14	襄阳市恒佳油品化工有限公司	15.7125	15.7125
34	微机防误闭锁装置合同	2014.4.22	湖北旭达电力科技有限公司	4	3.473
35	模拟量输出卡件发票	2014.6.17	南京科远自动化集团股份有限公司	0.76	0.76
36	数据采集器合同	2014.6.17	西安罗米测控技术服务有限公司	0.7	
37	温度计及配件合同	2014.6.19	洛阳中重发电设备有限公司	0.112	
38	创维电能采集终端	2014.3.27	武汉市滋源电气技术有限公司	3.5	
39	皮带合同	2013.4	安徽盛运机械股份有限公司	78	78
40	热工DCS控制合同	2013.8.12	南京科远自动化集团股份有限公司	26	26
				合同总计	3048.9127万元

粤能（房县）生物质能发电有限公司
通用设备台账



序号	合同名称	签订日期	责任者	合同价	已开发票金额
1	汽车吊合同	2012.11.17	湖北银轮起重机械股份有限公司	44.8	44.8
2	汽车衡合同	2012.12.5	湖南巨牛衡器有限公司	18.5	18.5
3	布袋除尘器合同	2012.1.12	宿迁龙净环保科技有限公司	406	121.8
4	高压变频器合同	2013.1.28	辽宁荣信电气传动技术有限责任公司	53	
5	继保及综合自动化设备合同	2012.1.19	北京四方继保自动化股份有限公司	41	41
6	直流屏合同	2013.1.30	石家庄利华电气有限公司	15.5	
7	10KV变压器合同	2013.2.21	山东鲁能泰山电力设备有限公司	30	130
8	110KV主变合同	2013.2.21	山东鲁能泰山电力设备有限公司	100	
9	高低压开关柜	2013.2.23	正泰电气股份有限公司	418	223.2441
10	管材、管件采购发票	2013.6.28	北京京奥亚泰贸易有限公司		110.3903
11	电缆采购合同	2013.6	浙江正泰电缆有限公司	610	192.58
12	钢材采购发票	2013.7.8	襄阳市君仁金属材料有限公司		76.7
13	油罐合同	2013.9.2	湖北襄化机械设备有限公司	3.066	
14	厨具发票	2013.6.6	襄阳鸿威尔厨具有限公司		5.8
15	办公桌椅合同	2013.6.8	襄阳市檀丰家具有限公司	2.47	
16	汽轮发电机合同	2012.8.23	洛阳中重发电设备有限责任公司	820	52
17	电缆桥架发票	2013.8	湖北中诚电气有限公司		17.4
18	阀门合同	2013.5.30	天胜阀门集团有限公司	80	
19	电气配件发票	2013.11.11	襄阳市恒顺鑫机电设备有限公司		11.69

