

中国人民银行征信中心

动产担保登记证明-初始登记

登记证明编号: 2823 2038 0036 0763 7948

登记时间: 2024-01-05 12:37:44

以下内容为填表人填写, 填表人对所填内容的真实性、完整性、合法性承担全部责任。

填表人/基本信息			
填表人名称	国泰租赁有限公司		
填表人住所	山东省济南市山东省济南市高新区颖秀路1237号奇盛数码一期办公楼		
交易业务类型	融资租赁		
登记期限	24个月	登记到期日	2026-01-04
填表人归档号			
承租人信息			
名称	西安南汀大明宫置业有限公司	类型	企业
组织机构代码/统一社会信用代码	91610133673291525R	工商注册号/统一社会信用代码	91610133673294525R
全球法人识别编码			
法定代表人/负责人	高歌		
住所	陕西省西安市西安市大明宫遗址区玄武路78号(办公楼西区二层)		
出租人信息			
名称	国泰租赁(安徽)有限公司	类型	企业
组织机构代码/统一社会信用代码	91340000MA2RHYTEXG	工商注册号/统一社会信用代码	91340000MA2RHYTEXG
全球法人识别编码			
法定代表人/负责人	郑伟		
住所	安徽省合肥市安徽省合肥市蜀山区怀宁路置地广场C座2706室		
租赁财产信息			
租赁合同号码	园租(23)同字第202312101号		
租赁财产币种	人民币	租赁财产价值	179,897,704.40元
租赁期限	2024-01-05至2026-01-05		
租赁财产唯一标识码			
租赁财产描述	租赁物为承租人名下污水、给水设备设施, 账面原值2.0亿元, 账面净值1.8亿元		
租赁财产附件	租赁物清单.jpg		

<完>

附件 1:

租赁物清单

序	租赁物名称	租赁物位置	规格	材质	投入使用时间	具体位置	评估值		
							原值 (元)	成新率%	净值
1	大明宫污水、给水设备设施	凤城一路	DN600	钢筋混凝土管	2020年	凤城一路与光明路	56,634,847.77	90%	50,971,362.99
			DN600	钢筋混凝土管	2020年	凤城一路与未央路	21,960,451.18	90%	19,764,406.06
			DN600	钢筋混凝土管	2020年	凤城一路与文景路	45,065,157.43	90%	40,558,541.69
			DN600	钢筋混凝土管	2020年	凤城一路与贞观路	23,116,264.40	90%	20,804,637.96
			DN600	钢筋混凝土管	2020年	凤城一路与渭滨路	53,109,617.44	90%	47,798,655.70
合计							199,886,338.00		179,897,704.40

以上租赁物详见: 1. 西安曲江大明宫置业有限公司与西安西丰路桥工程有限公司于 2019 年 12 月 20 日签订的施工协议。