



河北省承德市中级人民法院

查封财产清单

(2026)冀08执恢19号

编号	财物名称	规格型号	数量或数额	单位	备注
3	制压平机器设备		1套		(2004)字第002号
4	制压平机器设备		2套		(2004)字第002号
5					第15号
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					

在场人员(签名)

2026年6月17日

执行人员(签名)

2026年6月17日

注: 本清单一式 份。

2004 2 20
2009 2 20

抵押物

企业抵押物登记证

[2004]承市抵动登字第 002

抵押人：河北四海发展股份有限公司

债务人履行债务的期限：

抵押权人：中国工商银行承德分行

2004年2月20日—2009年2月20日

抵押合同：最高额抵押合同2004年国际抵字第0001号

抵押物的名称、数量、价值：

制麦用机器设备壹套

肆仟零贰拾贰万零肆佰零柒元叁角柒分

抵押担保的范围：

贷款的本金、利息、违约金、赔偿金、诉讼费、复利、罚息，抵押物拍卖费用等实现债权的费用。

被担保的主债权种类、数额：

借款 人民币贰仟零壹拾万元整

登记机关



2004年2月20日

最高额抵押	
抵押期	2004年5月13日 至2009年5月12日
抵押物	贰仟肆佰贰拾万元

企业抵押物登记证

[2004]承市抵动登 字第 010 号

抵押担保的范围：

贷款的本金、利息、违约金、赔偿金、诉讼费、复利、罚息，抵押物拍卖费用等实现债权的费用。

被担保的主债权种类、数额：

借款 人民币贰仟肆佰贰拾万元整

债务人履行债务的期限：

2004年5月13日—2009年5月12日

抵押人：河北四海发展股份有限公司

抵押权人：中国工商银行承德分行

抵押合同：[2004]国际抵字第 0002 号

抵押物的名称、数量、价值：

机器设备（锅炉、开关柜、配电柜）160 台/套

价值人民币肆仟捌佰陆拾贰万捌仟元整

登记机关

2004年5月13日



河北四海发展有限责任公司：我行贷款余额 6368 万元，担保方式为房地产、机器设备抵押，详见清单。

河北四海发展有限责任公司贷款6368万元抵押物清单								
抵押物名称		规格型号	数量	计量单位	状况	分布位置	他项权证号	权证号
国有土地使用权			23466.8	平方米	完整	1/1/6	开发区他项(承高管)白第2002-10号	
房产	库房		1477.67	平方米	外观完整,正在使用	厂区西北角	承房双桥他字第2936号(面积6237.67平方米)	双桥公第6459号
	办公楼		4760	平方米	外观完整,正在使用	厂区东角		
	制冷站		928.73	平方米	外观完整,正在使用	厂区库房东		
	宿舍楼		2217.2	平方米	外观完整,正在使用	南		
	食堂		1085.14	平方米	外观完整,正在使用	厂区办公楼东北		
	配电室		314.64	平方米	外观完整,正在使用	厂区宿舍西	承房双桥他字第2935号(面积8819.69平方米)	双桥公第3599号
	水泵房		156.87	平方米	外观完整,正在使用	厂区制冷站西		
	原料成品车间		3655.31	平方米	外观完整,正在使用	厂区配电室西		
	锅炉房		461.8	平方米	外观完整,正在使用	厂区水泵房南		
机器设备	制麦用机器设备	TALVALEN	1	套	外观完整,正在使用	厂区制麦塔内	【2004】承市抵动登字第002号	价值4022万元
	啤酒包装线	36000瓶/小时	1	套	外观完整,正在使用	四海实业集团公司啤酒包装车间	【2005】承市抵动登字第007号	价值1986万元
	锅炉	SHL35-1.6LL	2	台	外观完整,正在使用	厂区锅炉房内		164台
	动力配电箱	GGD	8	台	外观完整,正在使用		【2004】承市抵动登字第010号	(套)价值4862.84万元
	低压配电屏	GGD	10	台	外观完整,正在使用	厂区配电室内		
	低压开关柜	GGD	8	台	外观完整,			

					正在使用		
	配电箱控制柜		1	套	外观完整,正在使用		
	高压开关柜	KYN27-10	20	台	外观完整,正在使用		
	低压配电屏	CUBIC	26	台	外观完整,正在使用		
	中央信号屏	FK-1	1	台	外观完整,正在使用		
	直流屏	PGD20-65A/20V	2	台	外观完整,正在使用		
	变压器	SCB9-2000/10	5	台	外观完整,正在使用		
	变频器	ATV68C43N4, 315K	8	台	外观完整,正在使用	制麦塔内	
	变频器	ATV68C19N4, 132K	8	台	外观完整,正在使用		
	变频器	ATV68C23N4, 160K	1	台	外观完整,正在使用		
	自动卸料设备(含输送设备)		1	套	外观完整,正在使用	原料车间	
	百叶窗		36	个	外观完整,正在使用	三车间	
	螺杆空压机	SA120	6	台	外观完整,正在使用	三车间地下室	
	过滤器	SLDF-15NF	12	台	外观完整,正在使用		
	锅炉	SZL20-1.25-A2	1	台	外观完整,正在使用	厂区锅炉房内	
	锅炉自控系统	DCS	2	套	外观完整,正在使用		
	包装设备		1	套	外观完整,正在使用	原料成品车间内	
	强化换热机组	HR4000	2	台	外观完整,正在使用	三车间地下室	
	排潮层加热器		1	套	外观完整,正在使用		

目前，河北四海发展有限责任公司和四海科技实业集团有限公司在我行贷款的抵押物都在参与企业的正常生产经营活动，而且都可以正常使用，通过对以上抵押物品实地现场查看，我行认为：以上设备的使用时间都在 10 年以上，虽然以上机器设备都能正常参与企业的生产经营活动，但随着时间的推移，将进入老化阶段，机器设备的维护将产生大量的费用，并逐渐减值。

五、抵押及查封执行情况

（一）土地及房地产抵押情况

抵押国有土地使用权及房地产 2007 年评估价值为 4106 万元。

（1）查封过程中发现，在我行抵押的两处房产，其中一处抵押房产（承房权证双桥公字第 3599 号；建筑总面积为：8819.69 平方米），农行 2000 年已经抵押在先，而我行是 2002 年对此房产进行抵押，两家银行均办理了抵押登记手续，都有他项权证。

（2）2011 年 4 月 15 日在开发区国土资源局对我行抵押物（河北四海发展有限责任公司土地权属证书编号为：中国用（承高管）字第 2000-23 号）：11 号地 23466.8 平方米，进行了轮候查封。（此地块于 2009 年 12 月 3 日被上海一中院查封，华美银行贷款 605 万美元本金。2010 年 8 月 19 日市中院又对此地块进行查封，欠江苏南通工程款本金 1100 万元及其利息 400 万元。）

（3）2011 年 4 月 15 日，在承德市国土资源局地籍科调查得