中国人民银行征信中心

动产和权利担保登记证明-初始登记

登记证明编号： 5000 0138 0880 0000 0173
登记时间： 2025-07-21 15:00:26

以下内容为填表人填写，填表人对所填内容的真实性、完整性、合法性承担全部责任。

填表人/基本信息			
填表人名称	浙江锦盈融资租赁有限公司		
填表人住所	浙江省杭州市浙江省杭州市拱墅区白马大厦 22 楼 B、C、D 室		
担保类型	融资租赁		
登记期限	80个月	**登记到期日**	2032-03-20
填表人归档号			
承租人信息			
名称	昆山悦储新能源有限公司	**类型**	企业
统一社会信用代码	91320583MADYMFL81X	**全球法人识别编码**	
法定代表人/负责人	李正峰		
住所	江苏省苏州市昆山市玉山镇昆山国际模具城模具制造区18号楼6室		
出租人信息			
名称	浙江锦盈融资租赁有限公司	**类型**	企业
统一社会信用代码	91330000717880666E	**全球法人识别编码**	
法定代表人/负责人	陈立根		
住所	浙江省杭州市浙江省杭州市拱墅区白马大厦 22 楼 B、C、D 室		
租赁财产信息			
租赁合同号码	FLB2025001	**租赁财产价值**	3,331,900.00人民币元
租赁期限	2025-07-21至2031-07-21		
担保范围			
财产描述	【昆山市超群金属制品有限公司1300kW/3029kWh储能项目】的整套储能系统设备（含全部设备、构筑物及附属设施），均放置于【江苏省昆山市俱进路890号昆山市超群金属制品有限公司】，其中主要设备、构筑物及附属设施（含各项费用）明细详见附件。		
财产要素详情			
财产附件	设备清单.pdf		

<以下无正文>

说　　明

1.登记依据：《中华人民共和国民法典》、《优化营商环境条例》（中华人民共和国国务院令第722号）、《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）、《动产和权利担保统一登记办法》(中国人民银行令〔2021〕第7号）。

2.登记规范：中国人民银行征信中心《动产融资统一登记公示系统操作规则》。

3.登记当事人：登记一般由担保权人办理，担保权人也可以委托他人办理登记。

4.登记注意事项：登记当事人应如实填写登记信息，登记内容的真实性、完整性、合法性由登记当事人负责。任何使用动产融资统一登记公示系统进行虚假登记的机构和个人将依法承担法律责任。

5.登记证明验证：本登记证明编号唯一，如需验证本登记证明文件真伪，可通过动产融资统一登记公示系统的证明验证功能，按照证明编号进行验证。

6.欢迎访问登记系统网站（https://www.zhongdengwang.org.cn）或拨打客服电话400-810-8866了解详情。

《租赁物清单》

编号为【FLB2025001】的《融资租赁合同》项下的租赁物为【昆山市超群金属制品有限公司 1300kW/3029kWh 储能项目】的整套储能系统设备（含全部设备、构筑物及附属设施），均放置于【江苏省昆山市俱进路 890 号昆山市超群金属制品有限公司】，其中主要设备、构筑物及附属设施（含各项费用）明细详见下表：

工程项目名称：昆山超群金属制品有限公司 1300kW/3029kWh 储能项目							
序号	项目名称	规格及型号	单位	数量	综合单价	小计（元）	备注
一、建安工程（含各项费用）							
1	储能装置	232KW	台	13	¥300.00	¥3,900.00	施工费，不含材料
2	设备基础	台储能设备基础制作	个	1	¥25,000.00	¥25,000.00	含材料及施工费
3	接地系统	设备基础接地网制作	项	1	¥4,800.00	¥4,800.00	含材料及施工费
4	电缆沟	预埋线路（0.7m）及地面植被或路面恢复	米	40	¥190.00	¥7,600.00	含材料及施工费
5	汇流柜	KYN28A-12	个	3	¥30,600.00	¥91,800.00	含材料及施工费
6	计量电表	具备尖峰电量计量能力，0.5s 级	台	3	¥1,400.00	¥4,200.00	含材料及施工费
7	并网连接母排		台				含材料及施工费
8	低压电缆	ZC-YJV23-3*95mm²+1*50mm²	米	350	¥292.00	¥102,200.00	含材料及施工费
9	低压电缆	ZC-YJV23-3*240mm²+1*120mm²	米	150	¥700.00	¥105,000.00	含材料及施工费

10	PE管	Φ50聚乙烯电力管hdpe穿线管	米	100	￥16.00	￥1,600.00	含材料及施工费
11	设计费		项	1	￥0.02	￥20,000.00	
12	供电验收及发改批复		项	1	/	￥15,000.00	
13	围栏	高1.6m 二面围	项	1	￥680.00	￥13,600.00	含材料及施工费
14	辅助施工	开挖费用，防火墙等	项	1		￥48,015.60	含材料及施工费
15	税费（9%）					￥39,844.40	
	建安工程费小计					￥482,560.00	
二、设备、主材（含各项费用）							
16	233KWh储能液冷一体机	EAESS100K-233kWh	台	13	￥153,982.30	￥2,001,769.90	生产厂商：易事特集团股份有限公司 电芯：品牌海辰，型号LFP71173207/280Ah BMS:品牌杭州高特，型号ESBMM-2412-F EMS:品牌易事特，型号EA μ EMS-DM206

							PCS:品牌易事特，型号 EAMPCS100K
17	税费13%					￥260,230.10	
	设备、主材料小计					￥2,262,000.00	
三、其他费用（含设计等）							
18	其他费用（含设计等）		项	1		￥554,094.34	
19	税费6%					￥33,245.66	
	其他费用（含设计等）小计					￥587,340.00	
合计						￥3,331,900.00	

注：本《租赁物清单》亦作为《租赁物转让协议》项下的租赁物清单。