

抵押物一：为哈密金运能源科技有限公司名下位于哈密高新区南部循环经济产业园，西域大道以北，孔雀河路以西的工业用地土地使用权，不动产证号：新（2020）哈密市伊州区不动产权第0049754号，土地面积79999.00m²，使用期限2020年1月22日起至2070年1月21日止，购买价格479.99万元，经中盛华资产评估有限公司评估价值489.05万元。

抵押物二：为申请人名下的61项固定资产，包括地上构筑物及其他辅助设施和机器设备。
 被下海海 2026.3.16

其中房屋建筑物14项，主要为综合办公楼、辅助用房等，经中盛华资产评估有限公司评估价值1363.27万元；

构筑物及其他辅助设施11项，主要为室外公共基础设施、场区围墙等，建成时间2022年12月，经中盛华资产评估有限公司评估价值2250.15万元；

机器设备36项，主要为加热分馏生产装置、储油罐、污水设备等，建成时间2022年8月至12月之间，中盛华资产评估有限公司评估价值3690.08万元，

61项固定资产共计评估7303.51万元。

质押物一：为宁波新达金驼铃新型能源有限公司、哈密金驼铃冷链多式联运有限公司、自然人胡兵持有的金运能源100%股权。

61项固定资产明细清单：

固定资产—房屋建筑物评估申报表

序号	建筑物名称	评估价值		
		原值	成新率 (%)	净值
1	电锅炉房	255,900.00	95	242,110.00
2	综合办公楼	9,225,400.00	95	8,764,130.00
3				
4				
5	辅助用房	532,000.00	95	505,400.00
6	2#配电室	397,800.00	95	377,910.00
7	门卫	495,600.00	95	470,820.00
8	值班调度室			
9	工具间	241,100.00	95	229,050.00
10	消防泵房	555,600.00	95	525,920.00
11	消防控制室	1,359,300.00	95	1,291,340.00
12	锅炉房	808,300.00	95	767,890.00
13	空压机房			
14	危废库			
	合计	14,350,200.00		13,632,710.00
	减：房屋建筑物减值准备			
	合计	14,350,200.00		13,632,710.00

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估申报表

序号	名称	结构	评估价值		
			原值	成新率 (%)	净值
1	室外公共基础设施				

